

## K pronájmu, Byt 3+1, 66 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4400263 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Exkluzivn nabízíme pronájem bytu 3+1 o CP 68m<sup>2</sup> s balkonem v centru m sta Brna na ul. Jaselská (momentáln má byt dispozici 2+1, ale velký pokoj bude p epažen p í kou na dva nepr chozí pokoje). Byt je celý orientován do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 2.NP/6.NP (1.patro ze strany vnitrobloku, zv. p ízemí ze strany vchodu do domu z ul. Jaselská) cihlového secesního domu s výtahem. D m je zateplen, nové stupa ky, pl. okna, výtah, st echa a kompletn zrekonstruovaný suterén, p estav ný na veganskou restauraci. Vysoké stropy. Dispozice: Chodba, pokoj 12m<sup>2</sup> (s balkonem), pokoj 30m<sup>2</sup> (bude rozd len na dva nepr chozí pokoje cca 12 a 15m<sup>2</sup>), kuchyn 8m<sup>2</sup>, koupelna a WC zvláš . VI. plyn. kotel (nový kondenza ní kotel), vlastní m ídla. Jistota (vratná kauce) se zde neskládá žádná. Zálohy na služby 400,-K /m s/os., el. a plyn se p episují na nájemníka (cca 2.540,-K na 2 osoby). Neza ízený. V dom kabelová TV a internet Vodafone. Parkování p ed domem je výjime n dobré na centrum (modrá zóna B, nutné trvalé nebo p echodné bydlišt pro vy ízení povolení). K nast hování bude byt p ipraven do 10.8.2026.

ID inzerátu ESO:	4400263
Inzerát vydán:	25.04.2026
ID zakázky v RK:	336
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	68 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Konopá Ji í**

Tel:

**+420 737274218**

Email:

**[jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)**

**RK FÉNIX, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pivo kova 282/10, 637 00**

**Brno**

Web:

**[www.rkfenix.cz](http://www.rkfenix.cz)**