

K pronájmu, Byt 3+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4401995 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Exkluzivní pronájem: Designový byt 3+1 s lodžii v srdci města čeká na vás!

Hledáte prémiové bydlení, kde se snoubí špičková kvalita s nadčasovým designem? Toužíte po bytě, který prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí, od podlahového vytápění až po luxusně vybavenou kuchyň s touto nejlepšími spotřebiči? Potrpíte si na prestižní lokalitě a hledáte dlouhodobou jistotu svého domova?

Pak už nehledejte dál, tento unikátní byt je vytvořený přesně pro vás.

Od srpna se otevírá jediná příležitost k dlouhodobému pronájmu zbrusu nového bytu se zasklenou lodžii a praktickou dispozicí 3+1 na žádané ulici Pod íříní. Byt se nachází v 1. podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu.

Probíhající rekonstrukce byla prováděna s precizností a důrazem na každý detail, s pečlivým výběrem kvalitních materiálů a sladěním do moderních, elegantních a nadčasových odstínů. Koupelna je navržena pro maximální komfort. Nabízí prostorný sprchový kout, toaletu a pro vaše větší pohodlí dvě umyvadla se stylovým zrcadlem, vše na podlaze z luxusní dlažby.

Srdcem domova je kompletně nová a plně vybavená kuchyňská linka s integrovanými, vestavnými spotřebiči: moderní lednice s mrazákem, úsporná myčka, pračka a mikrovlnná trouba. Pro vaše zde slouží indukční deska. Nechybí ani prostorná spíž pro uskladnění potravin.

V celém bytě je zajištěno příjemné teplo díky podlahovému vytápění Smart floor systém. Je možné si teplotu libovolně nastavit v každém pokoji a to i přes mobilní aplikaci. Pro uskladnění vašich věcí je k dispozici sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

V případě zájmu je možné se dohodnout na kompletním vybavení bytu nábytkem, takže se můžete stát novou rovnou do plně zařízeného domova, připraveného k okamžitému užívání.

Lokalita bytu je mimořádně oblíbená pro svou strategickou polohu a obšírnou vybavenost. Během několika málo minut se přesně dostanete na náměstí, k poliklinice, do supermarketu, lékárny a k dalším důležitým službám.

Nastouhování je možné cca od srpna.

Vratná kauce: 35 000 Kč. Elektřinu si hradí nájemník sám.

Hledáme spolehlivého, řádně platícího a pečlivého nájemníka se stabilním příjmem (zaměstnání, OSV, důchodce) a čistým exekucijním rejstříkem, který ocení kvalitu a péči o byt. Majitel si vyhrazuje právo si vybrat nájemce dle vlastních kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Denisa Štross
Gatteringová**

Tel:

+420 736200088

Email:

denisa.gatteringova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Pokud vás tento výjimečný byt oslovil, neváhejte mě kontaktovat.
Velmi ráda vám ho představím na osobní prohlídce! Těším se na setkání.

ID inzerátu ESO:	4401995
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²