

K pronájmu, Byt 3+1, 66 m²

Číslo inzerátu (ID): 4405085 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízím k pronájmu světlý byt 3+1 o výměře přibližně 66 m² + balkon o velikosti cca 10 m². Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu s výtahem v klidné části Prahy 8 – Libeň. K nastěhování bude pravděpodobně od 1. srpna. Prohlídky je však možné domluvit již nyní.

Dispozici tvoří obývací pokoj s přístupem na balkon, samostatná kuchyně, dvě neprůchozí ložnice, koupelna s vanou a WC, další samostatné WC, předstíh a několik praktických úložných prostor včetně šatny, komory, spíže a malého skladu. Kuchyně je částečně propojená s obývacím pokojem přes pult, který umožňuje pohodlné servírování jídel. Je vybavena rohovou linkou se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou (pravděpodobně zůstane), velkou lednicí s mrazákem a spíží. V komoře je umístěna pračka. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi a nábytková stěna v obývacím pokoji. Ložnice a další pokoj budou prázdné. Topení a ohřev vody zajišťuje elektrokotel a elektrický bojler.

Velkým benefitem bytu je prostorný balkon orientovaný do zeleně, který nabízí příjemné místo k posezení i relaxaci. K bytu je možné si pronajmout také uzamykatelné garážové stání 22 m² v suterénu za příplatek 3.000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází Kaufland nebo stanice metra „C“ Ládví, kde jsou restaurace, kavárny, obchody, cukrárna, KFC a další služby. Tramvajová zastávka Štěpničná je vzdálena 8 minut chůze, na metro Ládví dojdete za 10 minut. Pro volný čas jsou v okolí k dispozici Lesopark Okrouhlík nebo Ďáblický háj s hvězdárnou a krásným výhledem na České středohoří. Zajímavostí v blízkém okolí je Libeňská vodárenská věž, kulturní památka z počátku 20. století.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností MHD, kompletní občanskou vybaveností a přírodou na dosah.

ID inzerátu ESO:	4405085
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Pecháček

Tel:

+420 727 885 994

Email:

pechacek@4.ietreality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz