

K pronájmu, Byt 3+1, 66 m²

íslo inzerátu (ID): 4410296 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

17 900 K

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem v 6. patře sedmipodlažního panelového domu na Hamerské v Olomouci-Holice. Byt je nachystaný k okamžitému nastěhování a po rekonstrukci: nová kuchyň, koupelna, podlahy, dveře, rozvody, LED osvětlení v celém bytě a vestavné šatní skříň v chodbě. Nenajdete tady kompromis ani další úkoly k práci, vše je hotové a připravené k užívání.

Dispozice je klasická 3+1 s oddělenou kuchyní. Kuchyň je kompletně vybavená, takže neešíte další investice: trouba, varná deska, lednička, mrazák, myčka, mikrovlnka i digesto jsou součástí pronájmu. V kuchyňské lince je umístěná i pračka, která je součástí vybavení. Obývací pokoj 17,4 m² má vstup přímo na balkon, ze kterého je z 6. patra dobrý výhled a klid. K dispozici je ložnice 11,9 m² a ještě menší pokoj 8 m², který je zařízen jako pracovna; pro home office je všechno připravené, stačí přinést notebook. Velká předsíť se skříňmi a úložným prostorem, koupelna s hydromasážní vanou, umyvadlem, zrcadlem, otopným žebříkem a wc, lodžie 4,5 m² a vlastní sklep 2 m² v rámci domu doplňují praktickou stránku bytu.

Co dává tenhle byt jiným je klimatizace s funkcí topení. V létě komfort, v zimě záložní zdroj tepla vedle dálkového vytápění. V kombinaci s panelovým domem, nízkou spotřebou a minimem tepla v bytě vychází provozní náklady příznivě.

Lokalita Olomouc-Holice nepotřebuje obhajobu, ale stojí za zmínku, že na vlakovou zastávku Olomouc-Holice dojdete za tři minuty a na hlavním nádraží jste za 8 minut. MHD do centra trvá zhruba čtvrt hodiny. V okolí najdete Lidl, lékárnu, MŠ i ZŠ.

Nedaleko je cyklostezka, která vás dovede jak do centra Olomouce, tak nahoru k Mariánskému údolí.

K nastěhování ihned.

Budu se na Vás těšit na prohlídce. Přidejte si můžete byt v klidu projít v přiložené 3D prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4410296
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	30279
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Iveta Smolková

Tel:

777879317

Email:

smolkova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz