

K pronájmu, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423964 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

14 900 Kč**Lokalita:**
České Budějovice

Nabízím k pronájmu byt 3+1 v osobním vlastnictví v revitalizovaném panelovém domě v centru Českých Budějovic.

Bytový panelový dům se nachází v Puklicově ulici, jen pár kroků od obchodního centra IGY a 7 minut chůze od náměstí Přemysla Otakara II.

Byt má podlahovou plochu 66,7 m2, se nachází v 7. patře z 8. Umístění bytové jednotky nabízí krásné výhledy ze všech oken. Zařízení bytu je původní s umakartovým jádrem a plynovým sporákem. Výhodou bytu jsou velké úložné prostory po pravé části vstupní chodby. Orientace oken bytu na V, S a Z zaručuje komfortní klima i v horkých letních dnech.

Aktuálně probíhá řízení na vybudování lodžii 4,8 m2 ze severní strany domu, tzn. že dle sdělení SVJ by měl mít byt do dvou let z obývacího pokoje vstup na novou lodžii s krásným výhledem na severní část města.

Bytový dům je zateplen, má nový prostorný výtah, je osazen plastovými okny a má vyměněny stoupačky. Zrekonstruované jsou i vnitřní společné prostory.

V domě je k dispozici společná sušárna a kolárna.

V přízemí je umístěn sklep 2 m2.

Nájemné 14.900,- Kč/měsíc
zúčtovatelné energie 3.500,-/měsíc
elektřina a plyn- přepis na nájemce
jistina 20.000,- Kč
poplatek RK 14.900 + 21 % DPH

Byt volný od 1.9.2026

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423964
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	446422
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Hana Zaňková,**
MBA

Tel:

+420721865568

Email:

hana.zankova@re-max.cz**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz