

K pronájmu, Byt 3+1, 66 m²

Číslo inzerátu (ID): 4427874 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Hledáte příjemné a tiché bydlení s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k pronájmu prostorný a prakticky řešený byt 3+1 s lodžii o celkové ploše 66 m², který se nachází ve 2. patře (ze 3) udržovaného cihlového domu bez výtahu v žádané a klidné lokalitě v ulici Mládí, Praha 5 Stodůlky.

Dispozice: 3+1 s lodžii a velkým sklepem k užívání.

Typ stavby: Cihlový dům po kompletní revitalizaci (nová fasáda, zateplení, nová plastová okna), což zajišťuje nízké tepelné ztráty a úsporu energií.

Vytápění a ohřev vody: Vlastní plynový kotel přímo v bytě máte plnou kontrolu nad spotřebou i tepelným komfortem.

Lokalita: Mimo hlavní ulice, obklopeno zelení, garantující naprostý klid. Bezproblémové parkování přímo u domu.

Lokalita a dostupnost:

Byt se nachází v místě s kompletní občanskou vybaveností (školy, školky, obchody, restaurace, lékárna).

Metro B: Stanice metra Luka nebo Hůrka jsou v pěší dostupnosti (cca 810 minut chůze) nebo 2 minuty autobusovou linkou ze zastávky kousek od domu. Do centra Prahy se metrem dostanete za pouhých 15 minut.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: ** 22 000 Kč

Zálohy na služby (dům, voda, popelnice): 2 000 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: ** Převádí se na nájemce (předpokládané zálohy cca 1 200 Kč plyn, cca 1 300 Kč elektřina)

Byt je ideální pro rodinu, pár nebo pracující zájemce hledající dlouhodobé a stabilní bydlení. K nastěhování po dohodě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4427874
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	21448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Škoda**

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/