

K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4339169** Datum vydání: **11.03.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízím k pronájmu nově zrekonstruovaný byt dispozičně řešený jako 3+1, který se nachází v žádané lokalitě Přerova, na ulici Bartošova. Tento byt o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 67,3 m² je umístěn ve 3. nadzemním podlaží z celkových 4. NP cihlového domu bez výtahu, což zaručuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Ačkoliv v bytě nenajdete balkon, k dispozici jsou hned tři sklepní prostory o rozměrech 4,4 m², 1,2 m² a 1,3 m². Zejména ten největší ocení každý kutil nebo ti, kteří potřebují dostatek úložného prostoru.

Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením, ohřev vody řeší plynová karmá a pro vaření je k dispozici plyn.

Interiér bytu nabízí komfortní bydlení. Na podlahách v pokojích jsou příjemné koberce, zatímco v kuchyni, na chodbě a v jednom z pokojů najdete praktické plovoucí podlahy. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což přispívá k vyššímu komfortu užívání. Obě místnosti mají na podlaze dlažbu a v koupelně je připravena přípojka pro pračku. Srdcem bytu je nová kuchyňská linka, která je již vybavena vestavěnou myčkou a kombinovaným sporákem. Po dohodě s majitelem je možné byt částečně dovybavit dalšími spotřebiči, jako je lednice či mikrovlnná trouba.

Parkování je možné pohodlně před domem a v omezeném režimu také ve vnitrobloku. Lokalita je strategicky velmi zajímavá, jelikož se nachází jen kousek od centra města Přerova, což nájemníkům přináší veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti.

Měsíční nájemné činí 13.000,- Kč, k tomu je třeba připočítat poplatky za služby a energie ve výši 3.430,- Kč. Vratná kauce je stanovena na 20.000,- Kč a provize realitní kanceláří činí výši jednoho nájmu. Byt je ihned k dispozici a vzhledem ke své velikosti a dispozici je ideální pro rodinu s dětmi. Preferujeme dlouhodobé nájemníky.

Pokud Vás tato lákavá nabídka zaujala a hledáte bydlení v Přerově s dobrou dostupností a komfortem nově zrekonstruovaného bytu, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4339169
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	26678
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Zastavěná plocha:	435 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivan Nevtipil

Tel:

603804958

Email:

nevtipil@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz