

K pronájmu, Byt 3+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4369270 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

17 678 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Zprostředkuji Vám podnájem částečně zařízeného bytu, v klidné lokalitě Brno - Bystrc, na ul. Valouškova. Byt se nachází v 7.p/7p panelového domu s výtahem a celková plocha bytu je 67 m². Dispozice: pokoj 15,4 m², kuchyně 12,1 m², předsíň 7 m², koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna, balkón, kóje na patře, sklep. Pokoje jsou neprůchozí. Majitel preferuje dlouhodobý podnájem, slušné a klidné nájemníky. Nelze zde zřídit trvalý pobyt. Bezproblémové parkování před domem. Atraktivní lokalita, v blízkosti je přehrada, Penny market, restaurace, MHD 5 min. K nastěhování ke konci prosince po domluvě. Vratná kauce majiteli 21.500,-Kč. Provizi Realitní kanceláři za zprostředkování podnájem ve výši 21.500,-Kč plus DPH hradí zájemce. Elektřina i plyn se přepisuje na podnájemníka a není ve službách zahrnuta, (momentálně se platí 910,- Kč elektřina a 300,-Kč plyn). Vhodné pro maximálně čtyři osoby, pracující, nekuřáky, rodinu, bez domácích mazlíčků. Energetická náročnost budovy: třída G.

ID inzerátu ESO:	4369270
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	558273
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz
Realitní kancelář
Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rklorenc.cz