

K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370705 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:
České Budějovice

Dobrý den,
hledáme nový, spolehlivý a slušný kolektiv studentů do tohoto prostorného a dobře dispozičně řešeného bytu 3+1 o velikosti 65 m2, který se nachází v přízemí bytového domu v ulici J. Opletala, tedy v oblasti, která je dlouhodobě vyhledávaná studenty právě díky své poloze a skvělé dostupnosti k univerzitám a občanské vybavenosti.

Kousek od domu se nachází několik zastávek MHD, což zajišťuje rychlé propojení s celým městem. Fakulty Jihočeské univerzity jsou dostupné v docházkové vzdálenosti nebo několik minut jízdou MHD- ideální prostředí pro studenty, kteří chtějí skloubit studium s městským životem. Mimo jiné se v okolí domu nachází několik supermarketů, restaurací, pošta, lékárna i kino.

Bytová jednotka je po rekonstrukci, udržovaná, plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování až 5 studentů. Dispozice je velmi praktická: vstupní chodba s šatnou poskytuje dostatek úložného prostoru, dále je zde samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyně s jídelním stolem a 3 plně vybavené studentské obytné pokoje. Neprůchozí pokoje nabízejí ideální podmínky s dostatkem soukromí a celkově komfortní prostor.

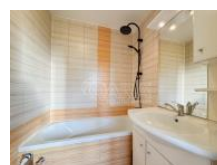
Dům je napojen na městské inženýrské sítě. Elektřina i plyn se nepřepisují na nájemce. Internet si nájemci zajišťují sami dle vlastní volby poskytovatele, přičemž v této lokalitě je dostupných několik vysokorychlostních variant.

Měsíční nájemné na osobu činí 5.500,- Kč, z toho 4.600,- Kč nájem a 900,- Kč zálohy na energie (vytápění, plyn, elektřina, voda, služby, ...). Nájemné vč. záloh na energie činí celkem za celý byt 27.500 Kč/měsíc (5 lůžek). Vratná kauce je splatná při předání bytu a je stanovena na 25.000,- Kč. Provize RK za bezpečné zprostředkování nájmu činí 15.000 Kč + DPH 21 % a je splatná při rezervaci nájmu.

Do bytu hledáme slušné, ohleduplné a pořádkumilovné nájemce, kteří ocení bydlení v praktické lokalitě v Českých Budějovicích.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Těšíme se na viděnou, Bartlgroup.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420720546705

Email:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4370705
Inzerát vydán:	19.11.2025
ID zakázky v RK:	17998
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	67 m2

Plocha sklepa: 2 m2