

K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374823 Datum vydání: 13.12.2025

Cena za nemovitost:

5 500 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Dobrý den,

hledáme nový, spolehlivý a slušný kolektiv do tohoto prostorného a dobře dispozičně řešeného bytu 3+1 o velikosti 65 m², který se nachází v bytovém domě v ulici J. Opletala, tedy v oblasti, která je dlouhodobě vyhledávaná studenty právě díky své poloze a skvělé dostupnosti k univerzitám a občanské vybavenosti. V bytě se nachází 3 pokoje - 2x dvoulůžkový a 1x jednolůžkový.

Kousek od domu se nachází několik zastávek MHD, což zajišťuje rychlé propojení s celým městem. Fakulty Jihočeské univerzity jsou dostupné v docházkové vzdálenosti nebo několik minut jízdou MHD- ideální prostředí pro studenty, kteří chtějí skloubit studium s městským životem. Mimo jiné se v okolí domu nachází několik supermarketů, restaurací, pošta, lékárna i kino.

Bytová jednotka je po rekonstrukci, udržovaná, plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování. Dispozice je velmi praktická: vstupní chodba s šatnou poskytuje dostatek úložného prostoru, dále je zde samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyně s jídelním stolem a 3 plně vybavené studentské obytné pokoje. Neprůchozí pokoje nabízejí ideální podmínky s dostatkem soukromí a celkově komfortní prostor.

Dům je napojen na městské inženýrské sítě. Elektřina i plyn se nepřepisují na nájemce. Internet si nájemci zajišťují sami dle vlastní volby poskytovatele, přičemž v této lokalitě je dostupných několik vysokorychlostních variant.

Měsíční nájemné na osobu činí 5.500,- Kč, z toho 4.600,- Kč nájem a 900,- Kč zálohy na energie (vytápění, plyn, elektřina, voda, služby, ...). Nájemné vč. záloh na energie činí celkem za tento pokoj 5.500,- Kč/měsíc (1 lůžko). Vratná kauce je splatná při předání bytu a je stanovena na 5.000,- Kč/osoba. Provize RK za bezpečné zprostředkování nájmu činí 5.000 Kč vč. 21 % /osoba a je splatná při rezervaci nájmu.

Do bytu hledáme slušné, ohleduplné a pořádkumilovné nájemce, kteří ocení bydlení v praktické lokalitě v Českých Budějovicích.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Prosím volejte na číslo: +420 602 404 571. Těšíme se na viděnou, Bartlgroup.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420720546705

Email:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4374823
Inzerát vydán:	13.12.2025
ID zakázky v RK:	18247
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²

Plocha sklepa:

2 m²