

K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378156 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Dobrý den,

hledáme nový, spolehlivý a slušný kolektiv do tohoto prostorného a dobře dispozičně řešeného bytu 3+1 o velikosti 65 m², který se nachází v bytovém domě v ulici J. Opletala, tedy v oblasti, která je dlouhodobě vyhledávaná studenty právě díky své poloze a skvělé dostupnosti k univerzitám a občanské vybavenosti. V bytě se nachází 3 pokoje - 2x dvoulůžkový a 1x jednolůžkový.

Kousek od domu se nachází několik zastávek MHD, což zajišťuje rychlé propojení s celým městem. Fakulty Jihočeské univerzity jsou dostupné v docházkové vzdálenosti nebo několik minut jízdou MHD- ideální prostředí pro studenty, kteří chtějí skloubit studium s městským životem. Mimo jiné se v okolí domu nachází několik supermarketů, restaurací, pošta, lékárna i kino.

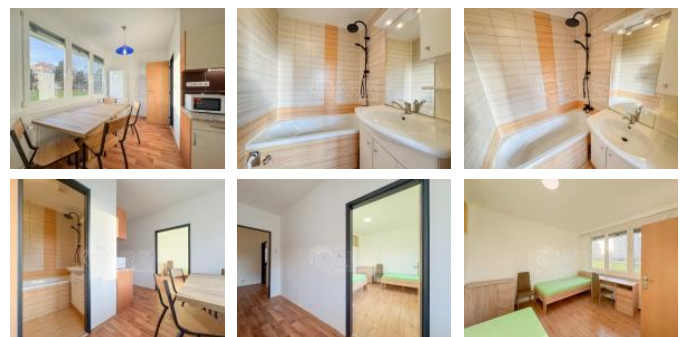
Bytová jednotka je po rekonstrukci, udržovaná, plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování. Dispozice je velmi praktická: vstupní chodba s šatnou poskytuje dostatek úložného prostoru, dále je zde samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyně s jídelním stolem a 3 plně vybavené studentské obytné pokoje. Neprůchozí pokoje nabízejí ideální podmínky s dostatkem soukromí a celkově komfortní prostor až pro 5 osob.

Dům je napojen na městské inženýrské sítě. Elektřina i plyn se nepřepisují na nájemce. Internet si nájemci zajišťují sami dle vlastní volby poskytovatele, přičemž v této lokalitě je dostupných několik vysokorychlostních variant.

Měsíční nájemné za celý byt činí 25.000,- Kč vč. záloh na energie (vytápění, plyn, elektřina, voda, služby, ...). Vratná kauce je splatná při předání bytu a je stanovena na 20.000,- Kč. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hradí při rezervování bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností prodloužení.

Do bytu hledáme slušné, ohleduplné a pořádkumilovné nájemce, kteří ocení bydlení v praktické lokalitě v Českých Budějovicích.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na viděnou, Bartlgroup.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Anika Bártlová

Tel:

+420720546705

Email:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4378156
Inzerát aktualizován:	12.01.2026
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	18361
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²

Plocha sklepa:	2 m2
----------------	------