

## K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4407031 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

## Tábor

Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 66,8 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Sofijská na sídlišti Nad Lužnicí v Táboře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení pro rodinu i pár hledající dostatek prostoru a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a s možností parkování přímo před domem.

Dispozice bytu:

podlahová plocha 13,3 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj 18,4 m<sup>2</sup>  
kuchyně 7,9 m<sup>2</sup>  
ložnice 8,1 m<sup>2</sup>  
pokoj 15,2 m<sup>2</sup>  
koupelna 2,9 m<sup>2</sup>  
samostatné WC 1,0 m<sup>2</sup>

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 3 m<sup>2</sup>.

Kuchyň je vybavena varnou deskou, pečicí troubou a digestoří. Koupelna a samostatné WC jsou zděné. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Dom prošel revitalizací, je zateplený, má plastová okna, nový výtah i nové vchodové dveře, zvonky a poštovní schránky.

Velkou výhodou je lokalita. Sídliště Nad Lužnicí nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, lékárna a zastávka MHD. V blízkosti domu se nachází sportovní areál Komora s dětskými hřišti. Příjemné procházky, sportovní vyžití i relaxaci nabízí také nedaleká řeka Lužnice.

Nájemné: 15.000 Kč /m<sup>2</sup> síc

plus zálohy na služby pro 4 osoby: 5.500 Kč /m<sup>2</sup> síc  
(zahrnují zejména vytápění, teplou vodu a další služby spojené s užíváním bytu)

Elektrická: příspěvek na nájemce (orientačně cca 1.000 - 2.000 Kč /m<sup>2</sup> síc dle spotřeby)

Vratná kauce: 45.000 Kč (3 měsíční nájem)

Provize za zprostředkování: 15.000 Kč

Byt je připraven k nastoupení od 01.08. 2026 a prohlídka bytu proběhne na začátku srpna 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jiří Roubíček**

Tel:

**+420 775010651**

Email:

**jiri.roubicek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4407031
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	3 m2