

## K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4409163 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 900 K**

Lokalita:

## Praha 9

Hledáte prostorné a klidné bydlení v Praze, kde budete mít dostatek místa, ze které budete mít dobrou dostupnost do centra Prahy?

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 67 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 3. patře panelového domu v lokalitě Praha 21 – Újezd nad Lesy, sídliště Rohožník. K bytu náleží také balkon a prostorný sklep, který poskytne praktické místo navíc pro uložení věcí.

V bytě bude nově vymalováno a nainstalovány nové žaluzie. Byt je používán, ale připravený k nastoupení novými nájemci.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba, ze které je přístup do jednotlivých místností.

Dispozice bytu nabízí:

- samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice,
- samostatnou kuchyni,
- koupelnu s vanou a toaletou,
- obývací pokoj se vstupem na balkon,
- další pokoj navazující na obývací část

Velkou výhodou bytu je právě jeho dispozice – jednotlivé místnosti poskytují dostatek soukromí a byt je díky tomu dobře využitelný i pro rodinné bydlení nebo práci z domova.

Újezd nad Lesy patří mezi oblíbené klidnější části Prahy. Nabízí kombinaci městské dostupnosti, občanské vybavenosti a přírody v bezprostředním okolí. Velkým benefitem je blízkost Klánovického lesa, který je ideální na procházky, běhání, kolo, venčení psa nebo odpočinek po práci.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- supermarkety a menší obchody,
- restaurace, kavárny a služby,
- školy a školky,
- lékárny a lékárny,
- sportoviště a volnočasové možnosti.

Lokalita je dobře napojená na městskou dopravu. Využít můžete autobusové spojení směrem na Horný Most – metro Bnebo vlakové spojení ze stanice Praha-Klánovice, odkud se na Prahu hlavní nádraží dostanete přibližně za 20 minut. Autem je zároveň pohodlné napojení na Pražský okruh i směrem do centra Prahy.

Pokud bychom Vám byt shrnuli jednoduše: rozumná velikost, praktická dispozice, balkon, sklep, klidná lokalita a ze které budete mít dobrou dostupnost do centra Prahy.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají příjemné bydlení v Praze, ale zároveň nechtějí být příliš daleko od centra.

Budu se těšit na prohlídku v Újezdu nad Lesy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

## Honza Chundela

ID inzerátu ESO:	4409163
Inzerát vydán:	14.06.2026
ID zakázky v RK:	31838
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	7 m2