

K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413229 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

27 490 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k podnájmu úžasný , částečně vybavený byt, ve kterém se potkává povedená rekonstrukce s příjemnou atmosférou!

Prostorné 3+1 s lodžii a sklepem, o velikosti 67 m2 nabízí ideální zázemí pro krásné bydlení. Vítány jsou rodiny i páry. Byt je v prvním patře revitalizovaného domu v klidné části Brna, odkud to máte blízko do centra a přitom si můžete užívat pohodu klidného a tichého prostředí. V bytě je mimořádně útulná , světlá, klidná atmosféra a příjemná energie.

Obývací pokoj s televizí zve k odpočinku na velké a pohodlné sedací soupravě . Zaujme vás i nenápadné stropní svítidlo, které je zde stmívací a měnící barvy, na dálkové ovládání. Z obývacího pokoje vyjdete na velkou prosklenou lodžii, který je úplně zařízený. Na obývací pokoj navazuje ložnice s manželskou postelí a velkou vestavěnou skříní. Druhá ložnice s 1,5 postelí funguje jako studentský pokoj, ale snadno se promění v pracovnu nebo dětský pokoj. Kuchyňská linka je vybavená úplně vším na co si vzpomenete - plynovým sporákem a myčkou, velkou vestavou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou včetně plechů, výkonným odsavačem. Jídelní, stůl a židle vybízí k dlouhým snídaním i večerním debatám. Nad jídelním stolem je i malá televizní obrazovka.

V koupelně na vás čeká vana a pračka, toaleta stojí samostatně. V chodbě najdete dvě malé praktické komory, jedna z nich ukrývá i sušičku a malou ledničku.. Velkým bonusem bytu je zasklená lodžie, odkud se otevírá klidný výhled do zeleně, a také sklep, který poskytne další úložný prostor.

Byt působí svěže, útulně a zároveň velmi prakticky. Stačí projít dveřmi a hned pocítíte, že tady se dá skutečně bydlet s radostí a láskou. Byt se nabízí do nájmu úplně poprvé!

BYT JE K DISPOZICI od 1.9.2026

- Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

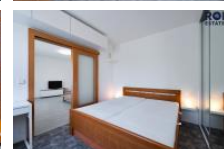
V případě zájmu o prohlídky nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo prostřednictvím e-mailu.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovány Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Štípek

Tel:

+420 770 392 962

Email:

miroslav.stipak@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4413229
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	67 m2