

K pronájmu, Byt 3+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4422086 Datum vydání: 11.08.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč**Lokalita:**
Prachatice

V zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem družstevního bytu 3+1 s balkonem, který se nachází v 1. patře čtyřpatrového panelového domu v žádané lokalitě v centru města Volary. Pokud hledáte bydlení s dobrou dostupností služeb, přesto v klidnějším prostředí nedaleko přírody, tenhle byt je velmi zajímavá volba.

Dispozice bytu 3+1 je prakticky řešená: vstupní chodba navazuje na koupelnu s vanou a WC, dále je zde kuchyně s kuchyňskou linkou, samostatný obývací pokoj, ložnice a další pokoj využitelný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Výhodou je také balkon, který poskytuje příjemné místo k posezení.

Bytový dům prošel revitalizací – zateplená fasáda, plastová okna – což snižuje náklady na vytápění a zvyšuje komfort bydlení. Vytápění je centrální dálkové. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita v rámci Volar je klidná, přesto v docházkové vzdálenosti od centra města. V místě je dostupná kompletní občanská vybavenost – obchody, služby, školka, škola, restaurace, zdravotní péče. Volary leží v atraktivní oblasti na okraji CHKO Šumava.

Měsíční nájemné 11.000,-Kč + služby 4.800,- Kč (teplo, teplá i studená voda). Elektřina bude přepsána na nájemce. Vše bude 1 x ročně vyúčtováno. Vratná kauce ve výši 20.000,- Kč + provize RK 11.000,- Kč. Volné ihned. Pro více informací nebo případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4422086
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	44190
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Švec**

Tel:

+420 777 869 294

Email:

svec@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383**00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz