K pronájmu, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431790** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 900 Kč

Lokalita:
Svitavy

Bydlení, kde budete mít klid, přírodu doslova za domem a přitom město pohodlně na dosah. Právě takové místo pro vás máme v Boršově u Moravské Třebové.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 61,33 m2 se nachází ve 3. NP domu typu "okal". K bytu náleží také sklep o velikosti 6,1 m2 a velkým bonusem je samostatná garáž 15 m2 v přízemí domu.

Dům stojí na samém konci obce, takže tady není potřeba hledat klid, ten je jednoduše součástí místa. Stačí vyjít z domu a během pár minut jste v lese. Okolí je ideální pro procházky, houbaření, běh nebo cyklovýlety. Pokud máte rádi bydlení mimo ruch města a chcete mít přírodu opravdu blízko, tohle místo má své kouzlo.

A přitom to není bydlení „uprostřed ničeho“. Moravská Třebová je vzdálená přibližně 5 km a dobře dostupné jsou také Svitavy. Za školou, prací, nákupy, lékařem nebo dalšími službami tak nemusíte daleko.

Samotný byt nabízí tři pokoje, kuchyň, koupelnu a další zázemí pro pohodlné bydlení. V bytě jsou plastová okna, podlahy tvoří lino, dlažba a koberce. V koupelně je sprchová vana.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva společným pro dva byty, nechybí ani možnost napojení krbových kamen. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler.

A garáž? Ta je dnes opravdu příjemným bonusem. Auto budete mít bezpečně pod střechou a zároveň získáte další prostor pro kola, nářadí nebo věci, které doma nechcete mít na očích.

Měsíční nájem 10.900,- + garáž(1.000,-) /měs.
Topení 1.800,- / měs
Voda 300,- / os. / měs
Elektřina bude přepsána na nájemce.
Kauce 2x měsíční nájem + odměna RK

Těším se na prohlídky.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová
Tel:
731513407
Email:
info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.
Tel:

Adresa:
Strážní 41, 563 01 LANŠKROUN
Web:
www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4431790
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	3300
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	6 m2