

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363149 Datum vydání: 07.10.2025

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:

Náchod

Milí zájemci,

ráda Vám představuji a nabízím v přímém zastoupení majitelů tohoto krásného bytu s balkonem a sušárnou v přízemí, k pronájmu byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 68m2, který je Vám od 15.10.2025 zcela k dispozici.

Bytová jednotka se nachází v cihlovém domě v 3NP.

Po vstupu do bytu se ocitnete ve vstupní chodbě, která slouží jako předsiň.

Zde máte dostatek místa na uložení kabátů, bot a dalších osobních věcí.

Z chodby se dostanete do prostorného obývací místnosti s vestavnými skříněmi a velkými okny.

Kuchyň je vybavena základními spotřebiči, jako je sporák, digestoř a dřež.

Kuchyňská linka je nová a nabízí dostatečný prostor a umožňuje přípravu jídel a vaření.

Koupelna byla teď nově zrekonstruována.

Dále tu naleznete dvě dostatečně prostorné a světlé obyvatelné místnosti, které mají parketový podklad, jsou s okny a jedna místnost má přístup na balkon, což vytváří příjemnou atmosféru. Tyto místnosti mohou sloužit jako ložnice, pracovna, pokoj pro děti, šatní místnost.

Koupelna je vybavena vanou, což vám umožní relaxovat a užívat si osvěžujících koupelí, je zde i přípojka pro pračku, je zde základní koupelnová skříňka s úložným prostorem.

V bytě je samostatné WC.

Byt je vymalován, opatřen stropním osvětlením a je Vám ihned připraven k dispozici k nastěhování.

Poloha bytu je velmi výhodná, protože se zde nachází veškerá občanská vybavenost, jako je obchod s potravinami, škola a školka, dětské hřiště, cyklostezka, autobusová zastávka cca 50m od domu, což usnadňuje cestování a spojení s okolními oblastmi.

Tento byt je ideální pro 1-4 osoby, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení.

Měsíční holé nájemné 10.500 Kč

Měsíční náklady na bydlení jsou dle individuální spotřeby a počtu osob v domácnosti, v rozmezí měsíční zálohy na energie 4.500 Kč a dle individuální spotřeby nájemníků + elektřina a internet, s přepisem na sebe dle vlastního uvážení a výběru poskytovatele těchto služeb.

+ vratná jistota 20.000 Kč

+ provize za zprostředkování ve výši kompletního nájmu

+ pronájem garáže měsíc/1.500 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

Pokud Vás tento byt oslovil, neváhejte se na mě obrátit, ráda Vás tímto bytem provedu a zodpovím jakékoliv podrobnější dotazy.

ID inzerátu ESO:	4363149
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	3325
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	4 m2