

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373071 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabídka okamžitého pronájmu bytu po částečné rekonstrukci 3+1 v Náchodě, s balkónem a s možností parkování u domu.

S radostí Vám představuji tuto skvělou nabídku zrekonstruovaného bytu 3+1 k pronájmu.

Byt se nachází v 2. NP cihlového bytového domu s výtahem, nedaleko centra v Náchodě s veškerou občanskou vybaveností v blízké vzdálenosti od domu.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi nebo pár, pro ty kteří hledají útulné a pohodlné bydlení s řadou výhod.

Hlavní vlastnosti bytu:

Dispozice: 3+1 - vstupní chodba s úložnou skříní ve výklenku, velký obývací pokoj s výhledem na zámek, moderně zrekonstruovaná kuchyň s prostorem pro jídelní kout, ložnice s výstupem na balkon, dětský pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC.

Užitná plocha: 66 m²

Prostorný balkon

Sklepní kóje

Kolárna: Ano

Patro: 2. patro

Vlastnictví: osobní

Lokace:

Byt se nachází v části Náchoda ul. Raisova, která je vzdálena pouhé 2 minuty pěší chůze od centra města.

V okolí bytového domu naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů s potravinami, zdravotních zařízení, restaurací, škol a školek.

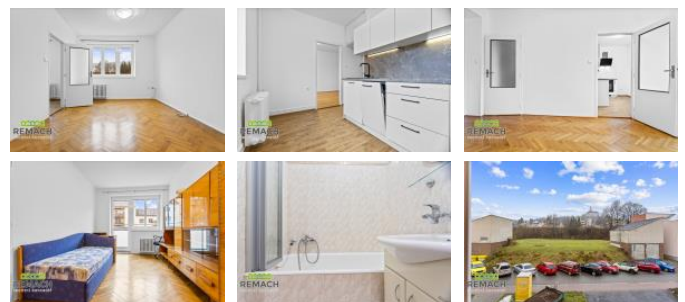
Finanční podmínky:

Nájemné 11.500 Kč

+ 5.587 Kč záloha na teplo a vodné stočné, ohřev vody, osvětlení spol. prostor, správa budovy, výtah
+internet a svoz odpadu + elektřina kterou si přepíše nájemce sám na sebe

Vratná kauce: 22.000 Kč

+ provize za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4373071
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	3377
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	66 m ²

Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	3 m2