

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374022 Datum vydání: 04.01.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Milí zájemci,

nabízíme Vám pronájem bytové jednotky ve velmi dobrém stavu o dispozici 3+1 68 m2 s prostorným balkonem 4 m2 a sklepní kóji. Byt je umístěn ve 7.patře bytového domu s výtahem.

Nachází se v ulici Pražská.

Zde naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchody s potravinami, lékárnu, městský úřad, mateřskou a základní školu, dětské hřiště, zimní stadion, sportovní halu, plavecký bazén, restaurace, řeznictví, kantýnu.

Autobusová zastávka je vzdálena v o obou směrech 3 min. chůze a vlaková zastávka 10 min. chůze od domu.

Dispozice a vybavení:

- vstupní chodba
- koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, umyvadlovou skříňkou, připojením na pračku
- kuchyň s kuchyňskou linkou se spotřebiči: el. varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem
- obývacím pokojem
- ložnicí
- dětským pokojem nebo pracovnou
- komora s regálem
- v přízemí domu se nachází sklepní koje

INFO:

- bytová jednotka prošla částečnou rekonstrukcí
- okna plastová
- podlahy řešeny vinylem, linem
- vytápění a ohřev vody dálkově
- u domu naleznete bezplatné parkování pro Váš automobil
- bytový dům je zateplený s fasádou

Výše měsíčního holého nájemného: 12.000,- Kč/měsíčně
+ zálohy za kompletní služby 6.000,- Kč/měsíčně pro rodinu - voda, teplo, elektřina, výtah, vodné a stočné, osvětlení spol.prostorů

Vratná jistota ve výši 25.000 Kč

Provize ve výši jednoho měsíčního nájmu

ID inzerátu ESO:	4374022
Inzerát aktualizován:	04.01.2026
Inzerát vydán:	07.12.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	68 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz