

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381433 Datum vydání: 26.01.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Mělník

Dovoluji si vám nabídnout pronájem bytu o dispozici 3+1, 64 m² s lodžii 3,8 m², v ulici 28. října, v klidné části Kralup nad Vltavou - Mikovicích.

Byt se nachází v prvním patře cihlového bytového domu obklopeného zelení.

Celkovou dispozici bytu (68 m²) tvoří vstupní chodba (7,7 m²), koupelna s vanou (3,5 m²), samostatná toaleta (1 m²), komora (1,5 m²), obývací pokoj (17,5 m²) s lodžii (3,8 m²), ložnice (17,5 m²), dětský pokoj (8,2 m²) a kuchyň (7,3 m²).

K bytu patří také sklepní kóje (2 m²) umístěná v přízemí domu, kde je rovněž k dispozici kolárna.

Bytové jádro je zděné, byt má plastová okna, na podlahách jsou v pokojích dřevěné parkety v obývacím pokoji kryté plovoucí podlahou, v chodbě, kuchyni a ostatních částech bytu je keramická dlažba.

Lodžie, okna obývacího pokoje a ložnice jsou orientovaná na západní stranu, okno dětského pokoje na jižní a kuchyň na východní stranu.

Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel s rozvodem do ústředního topení umístěný v komoře v bytě.

Měsíční nájemné je 16.500,- Kč + 5.529,- Kč zálohové platby na energie a služby pro 3 osoby, kauce je stanovena na 20.000,- Kč.

V bytě je možnost internetového připojení od O2 a nebo Vodafone.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Díky umístění na okraji města jste během chvíle v přírodě, kde můžete podnikat procházky se svým čtyřnohým členem rodiny, nebo sednout na kolo a vyrazit na některou z cyklostezek. V těsné blízkosti domu je zastávka MHD (100 m) odkud se pohodlně dostanete na vlakové nádraží do centra Kralup s přímým spojem do Prahy.

Pro děti je v místě základní škola (100 m), mateřská škola (600 m) a také několik hřišť.

Nesmíme zapomenout ani na místní restauraci a prodejnu potravin (200 m).

Veškerá další občanská vybavenost, jako mateřské a základní školy, potraviny, supermarket Penny, Lidl, Tesco, lékařské



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

centrum, nemocnice, pošta atd. je v centru Kralup nad Vltavou.

Na okraji Prahy jste autem za 20 minut, v centru pak cca za 35 minut po D8. Autobusové nádraží se spojením PID na metro C Kobylisy a vlaková stanice s přímým spojením do Prahy na Masarykovo nebo Hlavní nádraží je v centru Kralup nad Vltavou.

Městem prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion.

Bezproblémové parkování automobilu je možné přímo v okolí domu.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejvhodnější nabídce.

ID inzerátu ESO:	4381433
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	18577
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2