

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391892 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

15 800 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 68 m2 na ul. Norberta Frýda v Ostravě Dubině s balkónem. Byt se nachází ve 3. patře z 6.podlažního panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou a umyvadlem s vestavěnou skříňkou a s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je dělaná na míru a je opatřena vestavěnými spotřebiči (sklo keramická deska a trouba), digestoř.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti. Možnost trvalého bydliště.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 18.800 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za studenou vodu pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 18.800 Kč
- vratnou kauci 39.000 Kč
- provizi za zprostředkování

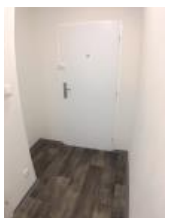
ID 1789

Byt k dispozici od 1.5.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

555 333 794

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4391892
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7456
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2