

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392491 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

14 800 Kč**Lokalita:**
Kolín

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu hezký byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkovou výměrou 68m2 situovaný ve 4.NP bytového domu s výtahem v ulici Tyršova 767, Kolín II.

Byt disponuje 2 samostatnými neprůchozími pokoji, obývacím pokojem se vstupem na balkón, kuchyní s kuchyňskou linkou vybavenou lednicí s mrazákem, sporákem s plynovým vaříčem a elektrickou troubou.

Samostatná koupelna je obložena keramickým obkladem a dlažbou, je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, WC samostatné. Byt je čistý a světlý s orientací na JV. Je připraven k dlouhodobému pronájmu.

Benefitem bytu je jeho poloha ve vyhledávané lokalitě s bezprostřední občanskou vybaveností, v pěší dostupnosti jsou školky, základní školy, obchody, MHD. Měsíční nájemné činí 14.800,-Kč + zálohy na služby ve výši 5.141,-Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Byt může být užíván maximálně 4 osobami. K bytu náleží sklepní kóje.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 35.000,-Kč, 1.nájemné + zálohy na služby, provize RK ve výši 1 nájmu + DPH - celkem 72.849,-Kč.

Pro další informace mne kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4392491
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Radinová**

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz**Z****ŠMÍD & PARTNERS****S.R.O**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz