

## K pronájmu, Byt 3+1, 68 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4400885 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

Dobrý den,  
společně s majiteli hledáme nové, spolehlivé a slušné nájemce do tohoto sv. třího bytu s dispozicí 3+1. Bytová jednotka o užitné ploše 68 m<sup>2</sup>, se nachází na adrese pohodlné pro bydlení, v ulici Italská, ve městě Prachatice. Lokalita nabízí dostupnost k veškeré občanské vybavenosti jako školy, školky, supermarket Coop atd. Byt je součástí bytového domu se sedmi podlažními, který je vybaven výtahem, sušárnou a kolárnou. Parkovat je možné v okolí domu bez omezení a poplatků.

Byt se nachází ve 3. NP a disponuje vstupní chodbou, koupelnou se sprchovým koutem a WC, zrekonstruovanou kuchyní, obývacím pokojem, dvěma ložnicemi a halou. Byt je vytápěn dálkově, stejně tak i ohřev vody. K bytu dále náleží sklep, který je možné využít ke skladování. Společná kolárna a sušárna se nachází v přízemí domu. Úklid společných prostor zajišťuje úklidová firma.

Msítní nájemné činí 14.000,- K + zálohy na vytápění, teplá a studená voda, el. společných prostor a údržba 3.700,-K. Elektrická energie se přepočítává na nájemce. Kauce ve výši 25.000,- K se skládá pronajímateli před převzetím bytu. Jednorázová provize RK ve výši jednoho nájmu se hraje před rezervováním bytu a je hrazena nájemcem samostatně. Byt se pronajímá bez nábytku.

Do bytu hledáme solidní, spolehlivé nájemce, nekouřící v bytu (celkem max. 4 osoby). Akceptujeme i zvířata malého vzrůstu.

Tak pokud vás vše zaujalo a vidíte se jako vhodní zájemci, určitě se nám ozvěte a domluvíme si prohlídku. Můžete se hezky a těšíme se na slyšení a na viděnou, Bartlgroup.

ID inzerátu ESO:	4400885
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	20193
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**BARTL group - Anika Bártlová**

Tel:

**+420 602404571**

Email:

**asistentka@bartlgroup.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**