

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4405906 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:
Zlín

ID: 02760 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt k pronájmu o dispozici 3+1.

Hledáte prostorné a zrekonstruované bydlení v klidné lokalitě, které poskytne pohodlí celé rodině? Pak vás jistě zaujme světlý byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 68 m². Nachází se na Jižních Svazích, na ulici Budovatelská, ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu. Hlavní obytné místnosti jsou orientované na jihovýchod, takže v nich máte dostatek přirozeného světla po celý den. Ložnice směřuje na sever, což oceníte zejména v létě díky příjemnému chládku.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí před pěti lety a je ve výborném technickém stavu. V kuchyni jsou k dispozici spotřebiče, které zajišťují každodenní provoz. Nechybí sporák, trouba, lednice, myčka, ani pračka. Kuchyně plynule navazuje na prostorný obývací pokoj, ideální pro rodinné chvíle i odpočinek. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii o velikosti přibližně 3 m², která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu i relaxaci za každého počasí.

Součástí bytu je také ložnice a dětský pokoj, který je zařízen dvěma postelími, dvěma pracovními stoly a vestavěnou skříní. Koupelna je vybavena vanou. Toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení. K bytu náleží sklepní kóje o výměře přibližně 2 m², vhodná pro uložení sezónních nebo méně často používaných věcí.

Lokalita nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do centra Zlína. Dopravní spojení je možné jak pěšky nebo autem, tak městskou hromadnou dopravou. Nechybí ani kompletní občanská vybavenost včetně škol, obchodů, restaurací a sportovišť.

Nájemné činí 17 500 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 6 400 Kč. Vratná kauce je ve výši 23 900 Kč. Provize realitní kanceláře činí 23 900 Kč + DPH.

Majitelé hledají spolehlivého nájemníka na dlouhodobý podnájem. Byt je k nastoupení od 1.8.2026.

Máte-li zájem o více informací nebo osobní prohlídku, nváhejte nás kontaktovat. Rád vám byt představím a zodpovím veškeré dotazy.

Těší se na vás Tomáš Batík, Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4405906
Inzerát vydán:	25.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²

Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²