

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m²

 Číslo inzerátu (ID): **4423459** Datum vydání: **15.08.2026**

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

 Lokalita:
Louny

Hledáte pohodlné bydlení přímo v centru města ? Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 3+1 s vlastní lodžii, v Podbořanech, ul. Kpt. Nálepky (okres Louny, Ústecký kraj). Obytná plocha činí 68,2 m². Bezbariérový vstup v zadní části domu. Jedná se o byt v nejvyhledávanější a nejžádanější lokalitě. Byt je po kompletní rekonstrukci (prostorná kuchyňská linka, el. sporák se sklokeramickou deskou, nová digestoň, nová myčka, lednice, el. trouba, mikrovln. trouba, nové bytové jádro - zděná koupelna s rohovou vanou a závěsným wc, topný žebřík, plastová okna, závěsné chodbové skříňky na míru, nově vymalováno, ...). Byt se nachází ve 2. NP revitalizovaného zatepleného panelového domu s novým eurovýtahem a s novou fasádou. Vytápění zajišťuje vlastní kotelna s rozvodem do ústředních radiátorů.

K bytové jednotce náleží prostorná 6,5 m dlouhá lodžie (přes dvě místnosti) a chodbová spíže 1,5 x1 m. K dispozici je rovněž kolárna v suterénu domu. Slušný, čistý vchod s kamerovým systémem, optickým kabelem a úklidovou službou. Před domem je oplocené dětské hřiště s moderními prvky a dostatek parkovacích míst. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost, do 150 m od domu se nachází pošta, restaurace, banky, bankomaty, nákupní centrum Rubín, kulturní dům, kino, výstupní zastávka bus. Nájem 15.900,-Kč/měsíc + zálohy na energie dle počtu osob (voda, vytápění, elektřina) se hradí majiteli. Kauce činí 30.000,-Kč. Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě těchto zadaných kritérií. Pouze slušní a bezproblémoví občané, bez zvířátek, nekuřáci ! Podmínkou k uzavření smlouvy je trvalé zaměstnání (prac. smlouva), čistý trestní a exekuční rejstřík ! Maximálně pro 3 osoby !! Volné k nastěhování od září 2026.

ID inzerátu ESO:	4423459
Inzerát vydán:	15.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz