K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423459** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 900 Kč

Lokalita:
Louny

Hledáte pohodlné a moderní bydlení přímo v centru města ?
Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 3+1 s vlastní lodžií, v Podbořanech, (okres Louny, Ústecký kraj), ul. Kpt. Nálepky.
Obytná plocha činí 68,2 m2. Bezbariérový vstup v zadní části domu. Jedná se o byt v nejvyhledávanější a nejžádanější lokalitě. Byt je z větší části zařízený, dobře dispozičně řešený, je čistý, slunný, útulný a je po kompletní rekonstrukci (prostorná kuchyňská linka do tvaru písmene " L ", el. sporák se sklokeramickou deskou, nová digestoř, nová myčka, lednice, el. trouba, mikrovln. trouba, nové bytové jádro - zděná koupelna s rohovou vanou a závěsným wc, topný žebřík, plastová okna, závěsné chodbové skříňky na míru, nově vymalováno, ...). Byt se nachází ve 2. NP revitalizovaného zatepleného panelového domu s novým eurovýtahem a s novou fasádou. Vytápění zajišťuje vlastní kotelna s rozvodem do ústředních radiátorů.
K bytové jednotce náleží prostorná 6,5 m dlouhá lodžie (přes dvě místnosti) a chodbová spíže 1,5 x 1 m. K dispozici je rovněž kolárna v suterénu domu. Jedná se o slušný, čistý vchod, s kamerovým systémem, optickým kabelem a úklidovou službou. Před domem je oplocené dětské hřiště s moderními prvky a dostatek parkovacích míst. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost, do 150 m od domu se nachází pošta, restaurace, banky, bankomaty, nákupní centrum Rubín, kulturní dům, kino, výstupní zastávka bus.
Nájem 14.900,-Kč/měsíc + zálohy na energie dle počtu osob (voda, vytápění, elektřina) se hradí majiteli. Kauce činí 30.000,-Kč. Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce na základě těchto zadaných kritérií. Pouze slušní a bezproblémoví občané, bez zvířátek, nekuřáci, ne cizí státní příslušníci. Podmínkou k uzavření smlouvy je trvalé zaměstnání (prac. smlouva), čistý trestní a exekuční rejstřík ! Maximálně pro 3 osoby !! Volné do užívání okamžitě.















ID inzerátu ESO:	4423459
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	15.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	68 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová
Tel:
+420 605 914 104
Email:
reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany
Tel:

Adresa:
Husova 226, 44101 Podbořany
Web:
www.realitypodborany.cz