# K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435156** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

**26 990 Kč**

Lokalita:
## Brno-město

Nabízíme k podnájmu krásný, světlý a čistý byt 3+1 o velikosti 68 m2, který se nachází v 7. nejvyšším patře bytového domu na ulici Elplova 36 v Brně.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení s dostatkem prostoru pro pár, rodinu i pro někoho, kdo pracuje z domova.

Dispozice bytu:
Byt má velmi prakticky řešenou dispozici. Z centrální chodby se vstupuje samostatně do jednotlivých části bytu.

Hned u vstupu se nachází místnost, která je vybavena prostornou šatní skříní. Z této místnosti je zároveň průchod do dalšího pokoje, takže lze tuto část bytu využít například jako ložnici a pracovnu.

Z chodby se dále vstupuje do moderní koupelny, která je vybavena sprchovým koutem, pračkou, WC a bidetem.

Samostatným vstupem se dostaneme do kuchyně, která nabízí kompletní vybavení včetně lednice, myčky a trouby.

Poslední místností je prostorný pokoj vhodný například jako obývací pokoj. Z nej je přímý vstup na balkon s krásným výhledem na okolí. Z obývacího pokoje je zároveň vstup do dalšího pokoje.

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i vytvoření pracovního zázemí. Díky velkému množství zásuvek a datových připojení je praktický také pro práci z domova, IT nebo jiné profese, kde je potřeba více techniky.

Součástí podnájmu je také sklepní kóje.

Byt se nachází v klidné části Brna-Líšně. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra Brna i kompletní občanskou vybaveností v okolí. V pěší vzdálenosti jsou zastávky MHD, obchody, služby, školy i další možnosti každodenního vyžití.

Velkou výhodou Líšně je také množství zeleně a možností pro procházky, sport i odpočinek. V okolí najdete několik parků a přírodních lokalit, které oceníte pro volný čas. Pro automobilovou dopravu je k dispozici parkování v okolí domu.

Byt je světlý, čistý, moderní a připravený k nastěhování ihned.

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich











## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Smetanová**
Tel:
+420 770 393 815
Email:
lucie.smetanova@vitom.cz

**VITOM reality a finance v.o.s.**
Tel:
+420 511 189 784
Adresa:
Vídeňská 1014/18b, 63900 Brno
Web:
www.vitom.cz

dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4435156 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 07.10.2026 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 7. podlaží |
| Obytná plocha: | 68 m2 |
| Balkón: | 6m2 |
| Užitná plocha: | 68 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |