

K pronájmu, Byt 3+1, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436973 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme pronájem prostorný a světlý byt 3+1 po rekonstrukci s prostorným zaskleným balkonem, ul. Výškovická, Ostrava - Výškovice.

Jednou z největších předností tohoto bytu je velký zasklený balkon, který nabízí dostatek soukromí a příjemné místo pro relaxaci po celý rok. Také moderní rekonstrukce všech pokojů včetně koupelny. Byt se nacházející se v posledním patře 6. NP domu s výtahem.

Klíčové parametry:

- Dispozice: 3+1
- Lokalita: Ostrava - Výškovice, ul. Výškovická 634/190
- Podlaží: 6. NP (poslední patro, žádný hluk nad hlavou)
- Výtah: Ano
- Balkon: Velký, zasklený
- Stav: Po rekonstrukci
- Výměra: 68,2 m²

Okolí a občanská vybavenost - před domem město, za domem příroda:

- Tramvajová a autobusová zastávka Výškovice, přímo před domem
- Potraviny, Hruška: do 10 minut chůze
- Avion Shopping Park Ostrava (IKEA, Decathlon, restaurace a služby): 10 min. autem
- Napojení na hlavní komunikace do 5 min. autem (ul. Plzeňská, Rudná, Místecká s rychlým nájezdem na D1)
- ZŠ a MŠ Srbská and Poliklinika Ostrava-Jih: do 10 min. chůze
- Lesopark Bělský les: 5 minut chůze
- Cyklostezky: nástup na síť cyklostezek přímo u Výškovických rybníků a podél řeky Odry a CHKO Poodří (cca 5 minut na kole)
- Vodní svět / Aquapark Ostrava-Jih: 5 min. autem

Ceny a finanční podmínky:

- Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 2 500 Kč / měsíc pro 1 osobu (+ 500 Kč za každou další osobu)
- Elektřina a plyn: Hradí se samostatně
- Kauce : 36 000 Kč
- Provize RK: 18 000 Kč

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Demel

Tel:

+420 603105316

Email:

jan.demel@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4436973
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	68 m2
Podlahová plocha:	68 m2