

## K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4381439 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 900 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Zprostředkujeme vám pronájem velmi světlého a prostorného bytu o dispozici 3+1, který se nachází ve druhém patře moderní novostavby v klidné ulici U školky v Nupakách. Tento byt o celkové ploše 69,5 m<sup>2</sup> představuje ideální kombinaci klidného bydlení a perfektní dostupnosti do metropole. K bytu náleží balkon o výměře 2,6 m<sup>2</sup>, sklepní kóje a vyhrazené parkovací stání přímo u domu, což zajišťuje maximální komfort při každodenním návratu domů. Nájemníci mohou rovněž využívat společnou zahradu, která je ideálním místem pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí v uzavřeném areálu.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na vkus, kvalitu a praktičnost a je nabízen jako kompletně zařízený. Dominantou je plně vybavená kuchyňská linka se všemi moderními spotřebiči. Byt je vybaven i vestavnými skřínkami, které nabízejí dostatek úložného prostoru a šetří místo v místnostech. Koupelna disponuje klasickou vanou, toaleta je řešena samostatně. V ceně nájmu je již zahrnuto internetové připojení.

Lokalita Nupaky v posledních letech vyrostla v jednu z nejžádanějších rezidenčních adres v těsné blízkosti Prahy. Přímo v obci se nachází mateřská škola, několik dětských hřišť a sportoviště, což z ní dělá perfektní místo pro rodinný život. Jen pár minut jízdy autem se nachází komerční zóna Vestřelice, která nabízí nepřeberné množství nákupních možností, restaurací a největší aquapark u nás, Aquapalace Praha. Pro milovníky přírody a procházek je v docházkové vzdálenosti Práhonický park, zapsaný na seznamu UNESCO, který je ideální pro víkendové výlety.

Dopravní spojení s Prahou je vynikající a uspokojí jak řidiče, tak uživatele hromadné dopravy. Autem se díky přímému napojení na dálnici D1 a Pražský okruh dostanete na okraj Prahy za necelých 5 minut. Pro cestující MHD je k dispozici pravidelná autobusová linka (č. 385 nebo 357), která vás doveze na stanici metra linky C Opatov za přibližně 12 až 15 minut. Zastávka autobusu se nachází jen pár kroků od domu, což činí dojíždění za prací i zábavou velmi pohodlným a rychlým.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Mikoláš**

Tel:

**+420 739 385 037**

Email:

**mikolas@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4381439

Inzerát aktualizován: 17.06.2026

Inzerát vydán: 26.01.2026

ID zakázky v RK: 66605

Budova je z: Cihla

Stav: Velmi dobrý

Vlastnictví: Osobní

Umístění: 3. podlaží

Obytná plocha: 69 m<sup>2</sup>

Balkón: 2m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 72 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 69 m<sup>2</sup>