

K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383188 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

23 900 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízím k pronájmu příjemný byt vhodný pro rodinu s dětmi 3+1/L o celkové výměře 69m² (byt 64.75m² + lodžie 4m²), který se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna, zasklené lodžie, videotelefony, výtah atd.) na Praze 8 – Kobylisy, ulice Frýdlantská v blízkosti metra "C" a zeleně.

Byt je dispozičně řešen samostatnou kuchyní (kuchyňská linka na míru, myčka, elektrická trouba, plynová varná deska, digestoř, vestavěná skříň), obývacím pokojem, chodbou (skříň, věšáky a botník), ložnicí (vestavěná šatní skříň) a dětským pokojem, koupelnou s velkou vanou a přípravou na pračku, toaleta je pro větší komfort oddělená. Příjemným bonusem je vstup z obývacího pokoje přímo na zasklenou lodžii, který poskytuje ideální místo k odpočinku. Byt má ideální orientaci: ložnice a dětský pokoj jsou orientované na východ, obývací pokoj a kuchyň na západ. Plastová okna se žaluziemi v celém bytě. Bezpečnostní dveře. Do bytu je zveden optický kabel.

Dopravní spojení: zastávka MHD (autobus, tramvaj) je vzdálena přibližně 120 m. Stanice metra C Ládví je dostupná do 10 minut chůze nebo 3 minuty tramvají.

Parkování: rezidenti mohou parkovat přímo před domem v rámci zón placeného stání.

Školství: v bezprostředním okolí se nachází kompletní síť škol – od mateřských přes základní a střední školy až po gymnázium a ZUŠ.

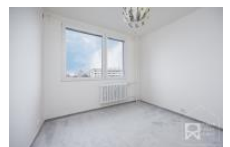
Příroda a volný čas: lokalita je charakteristická dostatkem zeleně a sportovišť. Ve vzdálenosti 650 m se nachází Ďáblický háj, který slouží k rekreaci a sportu.

Občanská vybavenost: v místě jsou k dispozici obchody a další služby pro každodenní potřeby.

Nájem: 23.900,- Kč, zálohové platby spojené s užíváním bytové jednotky: 4.409,- Kč, elektřina: 1.120,- Kč, plyn: 270,- Kč, jistota: 23.900,- Kč.

Volné: ihned

Pro více informací, podkladů či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Málek

Tel:

+420 777 083 668

Email:

info@robertmalekrealty.cz

robert malek realty

Tel:

777083668

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,
15500 Praha 5**

Web:

robertmalekrealty.cz

ID inzerátu ESO:	4383188
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	349
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²

Užitná plocha: 69 m2