

K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392332 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný nezařízený byt 3+1 (69,4 m²) po vkusné rekonstrukci na ulici Viktora Huga, Ostrava - Hrabová. Byt se nachází v nízkém cihlovém domě v klidné a vyhledávané lokalitě.

Pokud hledáte vkusné a prostorné bydlení, kde si můžete zařízení doladit dle svého vkusu, toto může být to pravé.

V kuchyni, přístupné z předsíně, se nachází moderní kuchyňská linka v atraktivní matné béžové barvě se spotřebiči (kombinovaná lednice s mrazákem, kombinovaný plynový sporák s troubou).

Pokoje jsou velmi světlé a prostorné a jsou zcela nezařízené, tudíž vám dávají prostor na zařízení zcela dle svých představ. V obou pokojích se pro větší komfort nachází prostorné vestavěné skříně. V celém bytě jsou krásné zrenovované klasické dřevěné dveře.

Koupelna je v zemitých tónech, taktéž po rekonstrukci a je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem s úložným prostorem. WC je umístěno samostatně.

V bytě jsou položeny krásné nové podlahy v dubových tónech, nové osvětlení, vypínače a celkově byt působí velmi vkusně a vzdušně. Okna jsou plastová, vybavena žaluziemi. Ohřev teplé vody je zajištěn vlastním elektrickým bojlerem.

Co vás nadchne:

??moderní kuchyňská linka

??prostorné pokoje

??klasické bydlení v cihlovém domě

??vyhledávaná ostravská lokalita v blízkosti cyklostezky nabízí dostatek sportovního využití

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, v pěší vzdálenosti se nachází škola, školka, dětské hřiště, potraviny, lékárna, knihovna, zastávka MHD a Tesco nebo Makro máte pouhý kilometr. V blízkosti jsou také cyklostezky nebo například nově vybudované Mokřady v Hrabové nebo také park Hrabovjanka. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je nově vymalován a připraven k nastěhování od 1. 4. 2026. K dispozici je také prostorný sklep.

Měsíční nájemné činí 14.500 Kč + 3.236 Kč zálohy za služby (pro 3 osoby) + elektřina a plyn na nájemce
Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč
Poplatek RK 18.000 Kč

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie
Klobušáková**

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4392332
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	5879
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Zastavěná plocha:	186 m2