

K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4404553 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

21 500 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu zařízený prostorný a velmi světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v 5. NP bytového domu po kompletní revitalizaci s výtahem v klidné části Brna-Bystrce na ulici Ondrouškova. Celková užitná plocha je 74 m², součástí je 4 metrová lodžie a 1,5 m² zdižený sklep. Z prostorné chodby jsou samostatné vstupy vstup do 3 pokojů a velké šatny (komory), jsou tedy nepronájemné. Hlavní obývací pokoj je kompletně vybaven sedací soupravou a obývací stěnou. Ložnice je zařízena manželskou postelí a šatní skříní pro uložení osobních věcí, zatímco poslední pokoj je ponechán jako víceúčelový prostor vhodný pro zařízený pracovní nebo dětský pokoj.

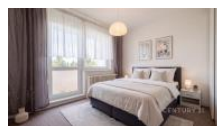
Kuchyně s jídelním koutem je samostatná místnost vybavená světlou kuchyňskou linkou, která obsahuje lednici, sporák a další nezbytné spotřebiče. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi pro společné stolování. Koupelna prošla rekonstrukcí a je v ní instalován sprchový kout spolu s pračkou, písemná toaleta je řešena jako oddělená místnost. Velkou praktickou výhodou tohoto bytu je samostatná uzavíratelná šatna, která slouží jako hlavní úložný prostor pro domácnost. Z ložnice se vstupuje na prostornou zastřešenou lodžii, která je situována směrem do volné krajiny a nabízí výhled na okolní zelenou kopce.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu, která je ve velmi dobrém stavu a je opatřena pevnými zamykatelnými dveřmi. Parkování je možné přímo na velkém parkovišti vedle vchodu do domu nebo přímo před domem a poskytuje dostatek volných míst.

Lokalita ulice Ondrouškova v Bystrci je charakteristická svou polohou na okraji sídlišť, kde zástavba přímo sousedí s přírodním parkem Podkomorské lesy. V těsné blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost včetně základní a mateřské školy, několika dětských hřišť a nákupního střediska s potravinami a službami. Pro volnočasové aktivity je lokalita ideální díky docházkové vzdálenosti k Brněnské přehradě a do Údolí oddechu, což jsou hlavní rekreační oblasti v Brně. Spojení s centrem města zajišťují pravidelné tramvajové linky ze zastávek vzdálených pouhých sedm minut chůze od domu.

Msíční nájemné činí 21 500 Kč a zálohy na služby jsou stanoveny na 4 500 Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 26 000 Kč a byt je připraven k okamžitému nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4404553
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	7443460
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Realty Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Sít :	Elekt iná
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²