

## K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4408046 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 700 K**

Lokalita:

## Ostrava

Prostorný a sv tlý byt 3+1 s balkonem v Porub – ideální pro rodinu i studenty

Hledáte pohodlné bydlení v jedné z nejoblíben ějších ástí Ostravy? Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, sv tlý a prakticky ešený byt 3+1 o vým ě 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. pat ě udržovaného panelového domu se dv ěma výtahy.

Byt nabízí skv ělé dispozi ní ešení vhodné jak pro rodinu s d ětmi, tak pro skupinu student ě. K dispozici jsou dva samostatné nepr chozí pokoje a jeden prostorný pr chozí pokoj, který m ěže sloužit jako obývací pokoj, ložnice nebo společenská místnost.

Dominantou bytu je prostorná vstupní chodba s vestav ěnými šatními sk ěin ěmi a dostatkem úložného prostoru. Kuchyn ě je vybavena plynovým sporákem, troubou, jídelním stolem a židlemi. Sou ástí bytu je také zasklený balkon, který poskytuje p ějemné místo k odpo ěnkou. Koupelna disponuje vanou a toaleta je umíst ěna samostatn ě. Byt je nov ě vymalovaný a p ěpravený k okamžit ěmu nast ěhování.

Skv ělá lokalita s veškerou ob ěanskou vybaveností

Byt se nachází v žádané lokalit ě Ostrava-Poruba, která nabízí výbornou dostupnost služeb i dopravy. Pouhé dv ě minuty ch ěze od domu se nachází autobusová zastávka Kubánská s pohodlným spojením do všech ástí Ostravy.

V okolí najdete mate sk ě a základní školy, Vysokou školu bá skou, Fakultní nemocnici Ostrava, lékárny, obchody i restaurace. Milovníci aktivního života ocení blízkost sportoviš ě, workoutových h ěiš ě, koupališ ě, kryt ěho baz ěnu, zimního stadionu Sareza i kulturního domu Poklad.

Pro relaxaci a procházky jsou v dosahu oblíbená místa jako Myslivna, Zámecký rybník, areál Skalka nebo Planetárium Ostrava.

Podmínky pronájmu

K nast ěhování ihned

Domácí mazlí ěci po dohod ě s majitelem

Nájemné v etn ě energií a pojiš ět ní bytu: 19 989 K /m síc

Vratnou kauci je možné uhradit ve dvou m sí ních splátkách

Energetická náro nost budovy: t ěída D

Byt pronajímá služba Ideální nájemce, která zajiš ěuje férov ě a bezstarostné bydlení. Samoz ějmostí je pomoc s administrativou, nastavením plateb i podpora správ ě po celou dobu nájmu.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto p ějemného bytu v srdci Poruby.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO: 4408046

Inzerát vydán: 06.06.2026

ID zakázky v RK:	7818
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2