

K pronájmu, Byt 3+1, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428368 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

20 500 Kč

Lokalita:

Mělník

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem/podnájem bytové jednotky po kompletní rekonstrukci, nacházející se v klidné lokalitě Neratovic, ulice Dr. E. Beneše. Udržovaný bytový dům s efektivně fungujícím Družstvem se nachází v klidné části města, parkem u domu a kompletní občanskou vybaveností. Byt o dispozici 3+1 je situován ve 3. patře, s výtahem a je ideální volbou pro jednotlivce, pár či rodinu. Součástí pronájmu je také komora u bytu na patře a sklepní kóje v přízemí domu. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a zároveň dostatek zeleně pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

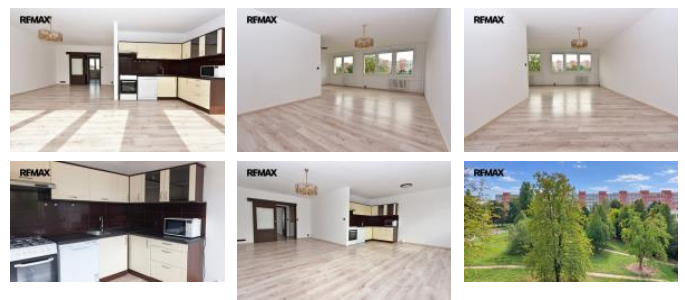
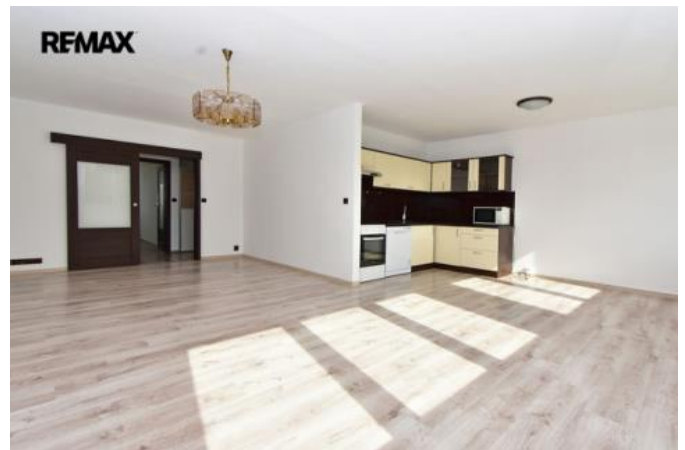
Bytová jednotka o dispozici 3+1 a výměře 68 m², Vám nabízí vstupní chodbu včetně šatní skříně, komoru v bytě, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a místem na pračku a sušičku. Dále dvě samostatné neprůchozí ložnice, velmi prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyňský kout včetně spotřebičů a myčky dle fotodokumentace. V obývacím pokoji a kuchyni s jídelnou jsou u oken instalovány venkovní rolety na dálkové ovládání. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, velmi světlá, slunná a útulná. Optický kabel v bytě od T-mobile.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 20.500,- Kč
 - zálohy na služby ve výši 3.500,- Kč pro 2 osoby dle aktuálního předpisu, cca 4.500,- Kč/3 osoby, cca 5.500,- Kč/4 osoby
 - elektřina bytu se převádí na nájemce, aktuální dodavatel ČEZ
 - plyn (vaření) bytu se převádí na nájemce, aktuální dodavatel Innogy
- Vratná kauce/jistota ve výši 30.000,- Kč a provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně.
Bytová jednotka volná ihned.

Lokalita patří dlouhodobě k velmi vyhledávaným. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně služeb: mateřská škola, základní škola, Gymnázium, nemocnice, nově vybudovaná poliklinika, lékárny, obchody a služby, supermarkety, restaurace, bistra, kavárny, plavecký bazén, kulturní dům, kino, letní kino, několik sportovišť a obchodní centrum Byškovice. Dále vlaková i bus zastávka a ostatní kompletní občanská vybavenost. Významnou přidanou hodnotou lokality je blízkost přírody, rekreačních ploch a nově vybudované cyklostezky.

Neratovice jsou město s perfektním zázemím pro moderní život. Dopravní dostupnost je další silná stránka této nabídky. Pravidelné autobusové spoje vás pohodlně dopraví na metro Letňany. Pohodlné jsou i pravidelné vlakové spoje. Autem je Praha dostupná do 20–25 min, ať už po D8 nebo přilehlých komunikacích. Lokalita tak kombinuje klidné bydlení s rychlým spojením do hl. města, Mělníka, Roudnice, Kralup nad Vltavou a Brandýsa nad Labem atd.
Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika
Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

kontaktovat makléřku nemovitosti.
Pronajímaající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428368
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	447737
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Užitná plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	2 m2