

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4307077 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

16 900 Kč**Lokalita:**
Kolín

Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 o rozloze 70 m², který se nachází v klidné části Kolína. K bytu náleží zasklený balkon o velikosti 5,5 m², z něž se otevírá krásný výhled na okolní pole a rodinné domy.

Byt je situován ve zrekonstruovaném bytovém domě, který prošel kompletní revitalizací včetně zateplení, výměny oken, renovace stoupaček a modernizace výtahu. Nabízí nerušené výhledy ze všech pokojů jak na město, tak na okolní přírodu, což je v městské zástavbě velmi neobvyklé.

Dispozice bytu zahrnuje zděné jádro s oddělenou toaletou a koupelnou. Byt se pronajímá částečně vybavený tak, jak je vidět na fotografiích v inzerci.

Bytový dům se nachází v lokalitě, která kombinuje všechny výhody městského bydlení s blízkostí přírody. V dosahu máte školy, školky, nemocnici, náměstí a veškeré další městské služby, zároveň však můžete snadno vyrazit na procházky do přírody, například do nedaleké obce Polepy.

Měsíční nájemné činí 16 900,-Kč plus zálohy na služby 6 334,-Kč (počítáno pro 4 osoby). Elektřina se převádí na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 33 800,-Kč, první nájemné 16 900,-Kč, zálohy na služby 6 334,-Kč a provize RK ve výši 16 900,-Kč + DPH.

Pro více informací a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307077
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Huml**

Tel:

+420 733593410

Email:

ahuml@smidpartners.cz**ŠMÍD & PARTNERS****S.r.o**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz