

## K pronájmu, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4339044 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Brno – Lesná. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a má celkovou plochu 70 m<sup>2</sup>.

Součástí bytu je příjemný balkón, sklep a praktická komora v bytě, která poskytuje další úložný prostor.

Byt se pronajímá jako nevybavený. Kuchyňská linka je vybavena troubou, plynovou varnou deskou, myčkou, vestavnou mikrovlnnou troubou a digestoří. Pokoje jsou nezařízené, koupelna disponuje sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná.

Lokalita:

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – restaurace, mateřská škola, lékárna, supermarket Billa, kavárny a další služby. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Loosova, vzdálená pouhých 5 minut chůze.

Byt bude připraven k nastěhování od 1.7.2026.

Energetická náročnost:

Trída G – energetický štítek (PENB) není momentálně k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4339044
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Inzerát vydán:	10.06.2025
ID zakázky v RK:	1422
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**