

## K pronájmu, Byt 3+1, 70 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4367642 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

**13 420 Kč****Lokalita:**  
**Děčín**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s lodžii o velikosti 70 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem ve Varnsdorfu, v ulici Žitavská. Byt je kompletně vybavený a ve velmi dobrém stavu. Starší nábytek může být po předchozí domluvě vystěhován.

**Dispozici tvoří:**

- vstupní chodba,
- kuchyně,
- dětský pokoj,
- samostatná toaleta,
- koupelna se sprchovým koutem,
- obývací pokoj se vstupem na lodžii,
- a ložnice.

**Finanční podmínky:**

- Nájemné: 9 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: cca 4 420 Kč / měsíc
- Celkem měsíčně: přibližně 13 420 Kč + elektřina
- Vratná kauce: 18 000 Kč
- Provize RK: 9 000 Kč (uhrazena formou rezervační zálohy)

**Další informace:**

- Prohlídky jsou možné ihned po předchozí domluvě.
  - Majitel preferuje maximálně 2 dospělé osoby a 2 děti, bez domácích mazlíčků a nekuřáky.
- Byt je ideální pro ty, kteří hledají klidné a čisté bydlení v dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí.

**K prohlídce si prosím připravte:**

- doklad totožnosti,
- potvrzení o zaměstnání,
- výpis z registru dlužníků.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4367642           |
| Inzerát aktualizován: | 25.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 31.10.2025        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 70 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Gabriela Hejduková**

Tel:

**+420 739 626 944**

Email:

**[gabriela.hejdukova@vdfreality.cz](mailto:gabriela.hejdukova@vdfreality.cz)****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**[www.vdfreality.cz](http://www.vdfreality.cz)**