

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376512 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k pronájmu atraktivní podkrovní byt o velikosti 3 + 1, který se nachází v malebné lokalitě Náchoda, konkrétně v ulici U Zastávky. Tento prostorný byt o celkové ploše 70 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního domu, který zaujme svou smíšenou konstrukcí a velmi dobrým stavem. Byt je částečně vybaven a poskytuje tak ideální prostor k dalšímu dotvoření podle vlastních představ. Interiér tvoří vstupní chodba, která vede do dvou neprůchozích pokojů, do třetího z pokojů se vchází přes kuchyň. Celková dispozice umožňuje komfortní a funkční uspořádání pro rodinné bydlení. Kuchyň je vybavena praktickou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou, ideální pro přípravu pokrmů. Koupelna v bytě je vybavena vanou, WC je v samostatné místnosti, což přispívá ke zvýšení komfortu bydlení. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením a ohřev vody je řešen centrálně, což šetří provozní náklady. Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů a služeb, a díky těsné blízkosti vlakové a autobusové zastávky je zajištěna výborná dopravní dostupnost. Centrum města je pak vzdáleno pouze 20 minut příjemné chůze, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti všech městských výhod. Parkování je možné na ulici před domem nebo za příplatek v uzavřeném dvoře. Byt je ideální pro rodiny hledající pohodlné a prostorné bydlení v Náchodě. Preferujeme dlouhodobé nájemníky - nekuřáky. Cena nájmu činí 13 500 Kč, služby jsou ve výši 4 500 Kč, elektřina bude hrazena přímo nájemcem. Požadována je vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK je stanovena na 13 500 Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376512
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	0907
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Zastavěná plocha:	257 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavasilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz