

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390310 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Zlín

ID: 02649 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt k pronájmu ve Zlíně na ulici Podlesí. Pokud hledáte prostorné bydlení s dobrou dostupností do centra a dostatkem denního světla, zaujme Vás tento byt o dispozici 3+1 s přibližnou výměrou 70 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt je prakticky řešený a nabízí pohodlné uspořádání jednotlivých místností. Ze vstupní chodby je přístup do obývacího pokoje, jednoho samostatného pokoje, koupelny s vanou a samostatného WC. Součástí chodby jsou již vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Další úložné možnosti nabízí také komora vhodná například pro potraviny nebo sezónní věci.

Z obývacího pokoje se vstupuje do zrekonstruované kuchyně a do dalšího pokoje, ze kterého je přímý vstup na lodžii. Ta nabízí příjemné místo pro ranní kávu, čtení nebo klidný odpočinek s výhledem do okolí. Úložné skříně jsou navíc umístěny i v pokojích, což zvyšuje praktičnost bydlení.

Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří potřebují například pracovnu nebo dětský pokoj. Díky odděleným místnostem byt nabízí příjemné soukromí a flexibilní využití prostoru.

Lokalita Podlesí patří k vyhledávaným částem Zlína, zejména díky kombinaci klidného prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, školku, dětská hřiště, sportoviště i zastávky MHD. Velkou výhodou je i blízkost centrálního parku, ideální pro procházky, běhání nebo volný čas s rodinou. Do centra města se snadno dostanete během několika minut autem nebo městskou dopravou.

Nájemné činí 16 500 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 5 600 Kč. Vratná kauce je ve výši 22 100 Kč. Provize realitní kanceláři ve výši 22 100 Kč + DPH.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pokud máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit osobní prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zodpovím všechny dotazy.

Těší se na Vás Tomáš Batík, Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4390310
Inzerát aktualizován:	19.03.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	70 m ²

Plocha sklepa: 3 m2