

## K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4394502 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 500 K**

Lokalita:

## Praha 5

Sv tlý a velmi klidný byt o dispozici 3+1 (66,8 m2) + 2x balkon situovaný ve 2. pat e cihlového domu bez výtahu nacházejícího se v p ším dosahu tramvajové zastávky Braunova s dostupností metro B (Radlická, And I) do 10 min.

Byt po práv dokon ené kompletní renovaci v etn nové kuch. linky a podlahových krytin a rekonstrukci elektrorozvod .

Velmi dobrá dispozice 3x pokoj se samostatným vstupem (14,2 m2; 15 m2 a 16,4 m2), kuchy (7,8 m2) s francouzským oknem, p edsí , komora/šatna, WC zvláš a koupelna s vanou (3,4 m2). Neza ízeno. Kuchy vybavena spot ebi i sporák, digesto , lednice s mrazákem.

Plynové etážové topení. P ipojení k internetu ( až 2.000 Mb/s) nabízí více poskytovatel .

V dosahu MŠ, ZŠ, bazén i dostatek zelen . Velmi dobrá dostupnost vlakového nádraží a centra And I s množstvím obchod , služeb, kaváren, restaurací atd.

Poplatky záloha na služby a energie (el., plyn) pro 2 os. 6.000, K /m s. (zú tovatelná).

Pronájemtel si vyhrazuje právo výb ru nájemce.

Doporu uji prohlídku této nemovitosti k pronájmu s hl. atributy:

velmi dobrá dispozice bytu

výborná dostupnost metra B (And I, Radlická) i vlak. nádraží Smíchov

klidná lokalita

volné ihned

ID inzerátu ESO:	4394502
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	7418500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Lodžie:	1m2
Užitná plocha:	70 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Andrea Hrubcová**

Tel:

**420604913738,**

Email:

**quickservice@centrum.cz**

**Agentura Quick Service**

Tel:

**+420 603 244 902**

Adresa:

**Kolínská 1722/16, 13000**

**Praha 3**

Web:

**www.aqsreality.cz**