

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4406626 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte prostorné a příjemné bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah, ale zároveň oceníte klid a soukromí? Právě pro Vás může být ideální tento velmi pěkný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m² s balkonem, který se nachází na ulici Jana Maluchy v Ostravě – Dubině.

Byt je situován v posledním patře šestipodlažního bytového domu s výtahem, což přináší jednu velkou výhodu – žádní sousedé nad vámi. Díky tomu si můžete užívat větší klid a soukromí. Velkým benefitem je také velmi klidný a udržovaný vchod, který přispívá k příjemnému každodennímu bydlení.

Samotný byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí a je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, takže novým podnájemníkům nabídne pohodlné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv úprav.

Dispozice bytu je prakticky řešena s důrazem na komfort a dostatek prostoru. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj, velká kuchyně s dostatkem místa pro každodenní fungování a praktická šatna, kterou ocení každý, kdo chce mít doma pořádek a dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je také dispozice koupelny, která je oddělena od toalety, což zvyšuje komfort při běžném provozu domácnosti. V bytě je navíc připraven prostor pro myčku i pračku, což Vám usnadní každodenní fungování.

Ulice Jana Maluchy nabízí pohodlné bydlení s veškerými službami v docházkové vzdálenosti a rychlou dostupností do centra města. V okolí naleznete například:

- zastávky MHD (tramvaj i autobus) s rychlým spojením po Ostravě
- mateřské a základní školy
- supermarkety, menší obchody a služby
- restaurace, kavárny i občerstvení
- lékaře, lékárnu a další služby
- dětská hřiště, sportoviště a dostatek zeleně pro volný čas i procházky

Finanční podmínky:

- Nájemné: 13.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 4.144 Kč / měsíc
- Elektřina a plyn: podnájemce si přepisuje na sebe
- Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů (26.000 Kč)
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Pokud hledáte prostorný, světlý a udržovaný byt v klidné lokalitě, který nabídne pohodlí pro rodinu i pár hledající více prostoru, neváhejte mě kontaktovat. Zavolejte nebo napište a domluvte si prohlídku. Byty v této dispozici a stavu v Dubině bývají velmi žádané – možná právě tady najdete svůj nový domov.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	440692
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Zastavěná plocha:	70 m2