

## K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4410179 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu sv tlý a výborn dispozi n ešený byt se zasklenou lodžíí, uprost ed zelen , p itom kousek od metra i tramvaje.

Prostorný byt 3+1 (dispozi n fungující jako 3+kk s áste n propojeným obývacím pokojem a kuchyní) o podlahové ploše 70,64 m2 byt + 6 m2 zasklená lodžie, se nachází ve 3. pat e udržovaného domu bez výtahu v ulici Pohnertova. V dom je kolárna/ko árkárna.

D m stojí na krásném klidném míst p ímo u imického háje. Byt má okna na dv protilehlé strany, lodžie na kterou vedou okna z kuchyn a obývacího pokoje je orientována na jihojihovýchod a okna z ložnic jsou na severoseverozápad, díky emuž je teplota v byt p íjemná b hem celého roku.

Z p edsín vedou dve e do všech místností, tedy do obou nepr chozích ložnic, do koupelny, na samostatné WC, do kuchyn , obývacího pokoje a do praktické komory. V p edsíni také najdete prostornou vestav nou sk í . Koupelna je vybavena vanou se zást nou a koupelnovými sk í kami. V kuchyni je starší ale funk ní lednice s mrazákem, elektrický sporák a tém nová my ka nádobí, je zde také p ipravené místo na automatickou pra ku, která ale není sou ástí bytu. V obývacím pokoji je další vestav ná sk í a sk í ka pod televizi.

Je to lokalita s výbornou dopravní dostupností, na zastávku tramvaje dojdete za 5 minut, na metro C Kobylisy cca za 12 minut.

Je zde i výbornou ob ánská vybavenost, vše pot ebné pro rodinný i aktivní život je v dochozí vzdálenosti pár minut. P ímo v sousedství (cca 5 minut ch ze) se nachází ZŠ a MŠ.

Poplatky:

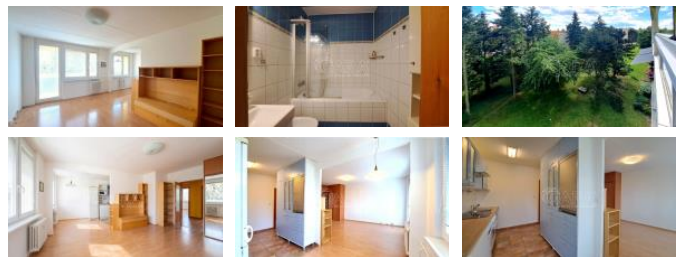
Nájemné: 23.000,- K

Kauce: 23.000,- K

Poplatky: 2.633,- K

Elekt ina: 1.500,- K

ID inzerátu ESO:	4410179
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	20787
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	3 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Monika Dráždilová

Tel:

**+420 776767220**

Email:

**monika.drazdilova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**