

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423543 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 70,1 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu na žádané adrese Střekovské nábřeží, Střekov, Ústí nad Labem. Majitel preferuje dlouhodobé a spolehlivé nájemníky. Je připraven uzavřít nájemní smlouvu i na velmi dlouhou dobu – například 10 nebo 20 let, případně na dobu neurčitou.

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc

Zálohy na teplo, TUV, SUV, vodné a stočné: 5.000 Kč/měsíc

Celkem měsíčně: 20.000 Kč

Elektřinu a internet si nájemník hradí samostatně.

Vratná kauce: 40.000 Kč + 15.000 Kč provize.

Možnost koupě bytu

Kromě pronájmu je možné jednat také o prodeji bytu za 3.490.000 Kč.

Možný je rovněž prodej na splátky:

minimální počáteční úhrada pouze 190.000 Kč,

zbývající část kupní ceny lze splácet podle individuálního

splátkového kalendáře,

doba splácení až 30 let.

Byt tak nabízí zajímavou možnost jak pro zájemce o dlouhodobé bydlení, tak pro ty, kteří chtějí byt postupně odkoupit a nemají možnost financovat celou kupní cenu okamžitě.

ID inzerátu ESO:	4423543
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	30839
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Zastavěná plocha:	256 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Vošahlík

Tel:

720 621 902

Email:

vosahlik@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz