

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424639 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

21 900 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a prostorný byt 3+1 o výměře necelých 70 m², který se nachází v klidné ulici Poděbradova v oblíbené části Modřic.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které vzniklo moderní a komfortní bydlení splňující současné nároky na pohodlí i praktičnost. Velkou výhodou pro nového nájemníka je, že v bytě po dokončení rekonstrukce dosud nikdo nebydlel – můžete tak být jeho prvním obyvatel.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vybavená kvalitními spotřebiči Siemens, která nabízí dostatek úložného prostoru i komfort pro každodenní vaření. K dispozici je také krásná nová koupelna, renovované parkety a další modernizované prvky interiéru.

O příjemné a zároveň úsporné vytápění se stará inteligentní plynový kotel s možností ovládání prostřednictvím Wi-Fi, takže si můžete vytápění pohodlně regulovat i na dálku.

Dalším výrazným benefitem je nový prostorný balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek po práci.

Byt se nachází v nízkopodlažním cihlovém domě v jedné z klidných ulic Modřic. K bytu je k dispozici také sklep a v domě nechybí kolárna.

Lokalita

Modřice jsou vyhledávanou lokalitou především díky kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a velmi dobré dostupnosti Brna.

V bezprostředním dosahu najdete školy, lékaře, obchody, restaurace a další služby. Velkou výhodou je také blízkost nákupního centra Olympia, cyklostezek a sportovních i relaxačních zón.

Výborné je rovněž dopravní spojení – v dosahu je autobusová i vlaková zastávka a nechybí ani tramvajové spojení do Brna. Do centra Brna se tak pohodlně dostanete bez nutnosti každodenního používání automobilu.

Náklady na bydlení

nájemné: 21 900 Kč / měsíc

zálohy na služby: 1 800 Kč / měsíc

elektřina: 2 000 Kč / měsíc

plyn: 3 000 Kč / měsíc

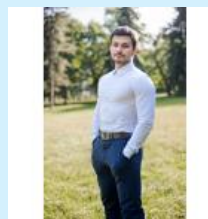
vratná kauce: 30 000 Kč

Vzhledem k tomu, že je byt po kompletní rekonstrukci a dosud v něm nikdo nebydlel, budou zálohy na elektřinu a plyn po prvním vyúčtovacím období upraveny podle skutečné spotřeby.

Byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní a zcela



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karim Kapitančík

Tel:

+420 724 405 300

Email:

karim.kapitancik@realspektrum.cz

**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

nové bydlení v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností Brna.

ID inzerátu ESO:	4424639
Inzerát vydán:	21.08.2026
ID zakázky v RK:	18638
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2