

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430496 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

10 900 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme pronájem bytu o dispozici 3+1 ve zděném bytovém domě v klidné části Černé v Pošumaví, nedaleko vodní nádrže Lipno. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží ze tří, má prostorné pokoje, nové dveře, nová lina, novou kuchyňskou linku a je dobře prosvětlený. Celková výměra bytu je 70m2. K bytu náleží sklep. V příjemné docházkové vzdálenosti také najdete proslulou písčitou pláž u vodní nádrže Lipno, kemp, zábavný a lanový park, mateřskou i základní školu, prodejnu potravin, restauraci či ubytovací zařízení. O kousek dál potom najdete mimo jiné letní kino, přívoz přes Lipno nebo rekreační ráj Lipno nad Vltavou. V této lokalitě se zaručeně nudit nebudete. Vhodné pro všechny, kteří mají rádi svůj klid, prostor a zároveň přírodu, rekreační vyžití a zábavu.

Měsíční nájemné činí 10.900Kč + 300Kč zálohy za vodu za 1 osobu + 150Kč zálohy za elektřinu společných prostor. Elektřina je přepsána na nájemce a hraří si tedy zálohy sám dle svého uvážení. Vytápění je zajištěno kotlem na dřevo přímo v bytě. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 21.800Kč a RK požaduje provizi ve výši 10.900Kč. Obě tyto částky jsou splatné při podpisu smlouvy.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Byt je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4430496
Inzerát vydán:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	2020-07-02
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matouš Dobrovolný**

Tel:

+420777212809

Email:

dobrovolny@bucagroup.cz**Buca Group s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Litvínovice 57, 37001**České Budějovice**

Web:

www.bucareality.cz