K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4432912** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem o výměře 70 m2 v ulici Žitavská, který se nachází v 2. NP panelového domu v klidné části města Varnsdorf.

Dispozice tvoří:
•vstupní chodba,
•kuchyně,
•dětský pokoj,
•samostatná toaleta,
•koupelna s vanou,
•obývací pokoj se vstupem na lodžii,
•a ložnice.

Stav bytu: novější – kuchyňská linka, nové podlahy, štuky, koupelna s vanou a WC.
Vytápění: dálkové, což zajišťuje nízké náklady na bydlení.
Nájem + služby: 15.000,- Kč
Kauce: 15.000,- Kč
+ elektřina a plyn – na nájemce.
+ Provize RK: 9.000,- Kč

Další informace:
•Byt bude k nastěhování od 15.10. 2026.
•Prohlídky jsou možné ihned po předchozí domluvě.
•Majitel preferuje maximálně 2 dospělé osoby a 2 děti, bez domácích mazlíčků a nekuřáky.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4432912
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	28.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková
Tel:
+420 739 626 944
Email:
gabriela.hejdukova@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz