

K pronájmu, Byt 3+1, 70 m²

Číslo inzerátu (ID): 4432912 Datum vydání: 28.09.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem o výměře 70 m² v ulici Žitavská, který se nachází v 1. patře panelového domu v klidné části města Varnsdorf.

Dispozice tvoří:

- vstupní chodba,
- kuchyně,
- dětský pokoj,
- samostatná toaleta,
- koupelna s vanou,
- obývací pokoj se vstupem na lodžii,
- a ložnice.

Stav bytu: novější – kuchyňská linka, nové podlahy, štuky, koupelna s vanou a WC.

Vytápění: dálkové, což zajišťuje nízké náklady na bydlení.

Nájem + služby: 17.500,- Kč

Kauce: 17.500,- Kč

+ elektřina a plyn – na nájemce.

+ Provize RK: 9.000,- Kč

Další informace:

- Byt bude k nastěhování od 15.10. 2026.
 - Prohlídky jsou možné ihned po předchozí domluvě.
 - Majitel preferuje maximálně 2 dospělé osoby a 2 děti, bez domácích mazlíčků a nekuřáky.
- K prohlídce si prosím připravte:
- doklad totožnosti,
 - potvrzení o zaměstnání / výpis z obchodního rejstříku,
 - výpis z registru dlužníků.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!

ID inzerátu ESO:	4432912
Inzerát vydán:	28.09.2026
ID zakázky v RK:	5116
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	70 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Gabriela Hejduková**

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz