K pronájmu, Byt 3+1, 70 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439348** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 900 Kč

Lokalita:
Tábor

Nabízíme k pronájmu prostorný zděný byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m2 v klidné jihočeské obci Dráchov, vzdálené přibližně 5 minut jízdy od Veselí nad Lužnicí a 15 minut od Tábora.
Byt nabízí prostorný obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a chodbu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, ostatní místnosti jsou nezařízené a umožňují novému nájemci vybavení podle vlastních představ.
K bytu náleží sklep, k dispozici je také společná zahrada a možnost parkování přímo u domu. Vytápění je zajištěno společným plynovým kotlem.
Velkou předností je samotná lokalita. Dráchov nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí jihočeské přírody, v blízkosti řeky Lužnice. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku, rybaření i odpočinek u vody. Nedaleké lesy, rybníky a přírodní zákoutí poskytují řadu možností pro trávení volného času. Výhodou je zároveň dobrá dostupnost do Veselí nad Lužnicí, Soběslavi a Tábora.
Finanční podmínky:
Měsíční nájemné: 10 900 Kč
Záloha na vodu: 300 Kč/osoba/měsíc
Záloha na vytápění: 1 500 Kč/měsíc
Elektřina společných prostor: 150 Kč/měsíc
Elektřina v bytě se převádí na nájemce
Vratná kauce: 21 800 Kč
Odměna realitní kanceláře: 10 900 Kč
Byt bude k dispozici nejpozději od 1. 12. 2026, případně po dohodě i dříve.
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4439348
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	2026-10-26
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matouš Dobrovolný
Tel:
+420777212809
Email:
dobrovolny@buca-group.cz



Buca Group s.r.o.
Tel:

Adresa:
Litvínovice 57, 37001 České Budějovice
Web:
www.bucareality.cz