

K pronájmu, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391824 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu udržovaný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 71,25 m², situovaný ve 3. NP panelového domu s výtahem v Palackého ulici v Přešticích (okres Plzeň-jih). Dům prošel kompletní revitalizací – nové vchodové dveře, schránky, výmalba i modernizace výtahu. Jedna fasáda směřuje do klidného vnitrobloku, druhá ke komunikaci vedoucí na náměstí.

Dispozice a vybavení

- **Praktické uspořádání:** z prostorné chodby s vestavěnou skříní vstup do všech hlavních místností.
- **Kuchyně:** moderní linka, elektrický sporák s troubou, digestoř, lednice, mrazák a komora/spíž.
- **Koupelna:** sprchový kout s vyšší vaničkou, umyvadlo, koupelnová skříňka.
- **WC:** samostatné, s malým umyvadlem.
- **Pokoje:** pokoj s ložnicí, obývací pokoj, dětský pokoj (přístupný přes obývací pokoj)
- **Orientace:** okna všech pokojů do tichého vnitrobloku.

Stav bytu a domu

- **Rekonstrukce:** zděné jádro, nová dlažba v chodbě, koupelně, WC a kuchyni; v ostatních místnostech linoleum.
- **Okna:** plastová v celém bytě.
- **Vytápění a ohřev vody:** dálkové (z kotelny).
- **Voda a kanalizace:** městská.
- **Anténa:** společná STA v bytě zavedena.
- **K bytu náleží** sklepní kóje 1,20 m² v přízemí.
- **Energetická náročnost budovy:** třída D.
- **Parkování:** bezprostředně u domu.

Lokalita

- **Veškerá občanská vybavenost** v pěším dosahu.
- **Výborná dopravní dostupnost:** Plzeň i Klatovy cca 20 km; po novém obchvatu Horní Lukavice dojezd do Plzně cca 10 minut autem. Spojení vlakem i autobusem.

Podmínky nájmu

- **Nájem:** 14 000 Kč/měsíc
- **Zálohy na služby** (vodné/stočné, teplo, TUV, odvoz odpadu): 4 500 Kč/měsíc, vyúčtování dle skutečnosti
- **Elektřina a internet:** přepis na nájemce
- **Kauce:** 25 000 Kč
- **Provize RK:** 14 000 Kč
- **Maximální obsazenost:** 4 osoby
- **Volné:** ihned

Prohlídky

- **Prohlídky** po dohodě s makléřem. Napište či zavolejte pro domluvu termínu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID zakázky v RK:	0186
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	334 m2