

K pronájmu, Byt 3+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4405901 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

14 820 K

Lokalita:

Plzeň - sever

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem moc hezkého a zrekonstruovaného cihlového bytu 3+1 o celkové podlahové ploše 71m². Byt se nachází ve 3. patře, posledním z celkové podlaží 3. pater v Zahradní ulici ve Vejrnicích u Plzně v naprosto krásné a klidné lokalitě. Z bytu je moc hezký, panoramatický výhled do okolí a okolní krajiny. Parkování pro jedno vozidlo je součástí pronájmu, je možnost za 2.000,-K pronajmout i 21m² velkou garáž, která je hned vedle domu. Pronajmutí garáže není podmínkou tohoto pronájmu, jen možností.

Byt je pronajímán nezařízený, vše viz. foto této inzerce.

Byt prošel rekonstrukcí, je i nově udržená elektřina v jističnici, v pedsíně je vestavná skříň s nástavci. V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem a troubou, myčka, digestoř a prostor pro ledničku s mrazákem. Na podlaze je dlažba.

Pokoj č. 1 i pokoj č. 2 mají na podlaze zcela nové, zátěžové koberece. Poslední místnost č. 3 má lino v imitaci dřevěné podlahy. Jádro bytu je zděné, kdy koupelna s toaletou jsou odděleny. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se spodní skříňkou, topný žebřík a pipojka na pračku.

Toaleta je pak samostatně umístěna s bojlerem na teplou vodu bezprostředně u stropu. K vytápění slouží centrální kotelna, v bytě není žádný kotel, karmat atd.

Z pedsíně se vstupuje ještě do komory, kde je na podlaze také zátěžový koberec.

V bytě je několik možností poskytovatele internetu.

K bytu náleží velký, zděný sklep.

Je možnost za cenu 2000,-K si pronajmout adovou garáž, která je umístěna hned vedle domu. Přímo před domem je ale parkoviště a parkování pro jedno vozidlo je součástí každého bytu.

Msíční nájem je 14.820,-K + 2.180,-K služby/os., každá další osoba v bytě + 500,-K. Elektřina se popisuje na nájemce, plyn v bytě není.

Kauce je 1x nájem se službami, provize RK je 16.800,-K vč. DPH. Vstup do domu je na klíč nebo ip.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti.

Zastávky MHD jsou několik minut chůze od domu. Blízko je i škola, obchod, restaurace.

Pronájem je vhodný pro jednotlivce nebo páry nebo rodinu s jedním dítětem. Ideální pro klidné a slušné nájemce, nebo v tomto duchu je celý dům. Je tady pouze 9 bytových jednotek.

Zásadní je dlouhodobost.

K bytu náleží dva sklepy, jeden větší, druhý menší.

Pronájem je vhodný pro nájemce se svým vlastním vybavením a zařízením.

PENB - E, dům má plastová okna a je i zateplený. Štítek je ještě povodňová platnost.

Prohlídky jsou na domluvu, byt je již volný a k dispozici.

Vše je připraveno pro nové nájemce, prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci o tento moc hezký pronájem.

Okolí domu je opravdu velmi klidné, krásné prostředí s množstvím zeleně a z bytu je moc hezký výhled do okolí.

Do Plzně 5 minut.

Vele a jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Micola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

reální kancelá

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4405901
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	2958
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	451 m2