

## K pronájmu, Byt 3+1, 71 m2

íslo inzerátu (ID): 4406647 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou podlahovou plochou 71 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nízkopodlažního bytového domu v Rokytnici nad Jizerou.

Jedná se o moderní bydlení v obci horského charakteru na rozhraní Krkonoš a Podkrkonoší, cca 300m od centra s dostatečnou obanskou vybaveností (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, Tesco, pošta atd.). Byt je vhodný pro 3 až 4 člennou rodinu s dětmi.

Dispozice: za vstupními dveřmi je podélná předsíň, ze které se vchází koupelny s vanou, samostatné toalety, kuchyně a dále do pokoje, který může sloužit jako dětský pokoj či pracovna. Z předsíň je vstup i do obývacího pokoje, z kterého je přístup na balkon s výhledem na část obce a dále navazuje ložnice.

Součástí bytové jednotky je zachovalá kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (varná deska + el. trouba). K dispozici je lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Byt je téměř plně vybaven starším, ale plně funkčním nábytkem (jídelní stůl se židlemi, pohovka, šatní skříň a další úložné prostory).

Podlahová krytina je kombinace plovoucí podlahy (pokoj, obývací pokoj, ložnice) a dlažby (předsíň, koupelna, toaleta, kuchyň). Okna jsou s plastovými dvojskly.

K bytové jednotce patří dva sklepy, každý cca 3 m<sup>2</sup>. Topení je zajištěno akumulací kamny a křbovou vložkou, kterou lze výrazně snížit náklady na vytápění. Ohřev TUV zajišťuje el. bojler. Internetové připojení je možné zajistit přes místního dodavatele, není součástí služeb. Pro příjem TV je možné využít bu internetového připojení či již osazené satelitní sestavy v . TV (Skylink nutno pořídit dekódovací kartu).

Parkování (nevyhrazené) je možné před domem na celoročně udržované obecní komunikaci.

Průměrná energetická náročnost budov nebyl předložena, proto uvádíme nejnižší energetickou třídu G.

Nájemné činí 12.000, Kč / m<sup>2</sup> síň + služby 1000, Kč / m<sup>2</sup> síň (záloha na vodu, el. společných prostor, atd.). Elektřina bude předehlášena na nájemníka, předpokládána záloha ve výši 2000, Kč / m<sup>2</sup> síň (pokud bude jako hlavní topné médium využívána křbová vložka). Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 12.000, Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Bytová jednotka je nově vymalovaná, uklizená a připravená k nastěhování. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Lukeš**

Tel:

**420605202252,**

Email:

**jiri.lukes@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4406647
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	7452430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	71 m <sup>2</sup>

Za ízení bytu:	Pln í za ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ína, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální palivové
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2