

K pronájmu, Byt 3+1, 71 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412310 Datum vydání: 18.07.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený družstevní byt o velikosti 3+1 (71 m2) v klidné a žádané lokalitě na adrese Adamovská 1061/11, Praha 4 Michle.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu s výtahem.

HLAVNÍ BENEFIT: Vlastní garážové stání v ceně.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání v samostatném zabezpečeném garážovém objektu přímo vedle domu. V této lokalitě, kde je parkování často kritické, se jedná o mimořádný benefit.

Klid, světlo a výhled do zeleně

Byt je krásně světlý a nabízí dokonalé soukromí bez hluku z hlavní ulice. V obytných místnostech se nacházejí původní dřevěné parkety. Z pokojů je výhled na vzrostlé stromy.

UNIKÁTNÍ NABÍDKA: Vyberte si, jak chcete bydlet (2 varianty):

Jelikož je byt momentálně vyklizený a v původním stavu před úpravami, pan majitel nabízí budoucímu nájemci dvě možnosti:

Varianta A: Nastěhování do hotového (cca za 2 měsíce)

Majitel na vlastní náklady zajistí kompletní novou výmalbu celého bytu, opravu podlahy a opravu WC. Vy se nastěhujete do čistého a připraveného.

Varianta B: Nastěhování IHNEDE + 3 měsíce nájemného ZDARMA! (Bonus 90 000 Kč)

Jste šikovní a spěcháte na bydlení? Majitel vám byt přenechá v aktuálním stavu, odpustí vám první 3 měsíční nájem a vy si úpravy zrealizujete sami. Ideální pro dlouhodobé nájemce, kteří si chtějí vytvořit domov podle sebe.

Lokalita a občanská vybavenost:

Perfektní dostupnost kamkoliv po Praze. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, lékárnu, školy i zastávky MHD s rychlým napojením na metro.

Měsíční nájemné: 30 000 Kč (včetně garážového stání)

Poplatky za služby: 5 000 Kč měsíčně

Energie (Elektřina a plyn): Zůstávají napsané na majitele

Vratná kauce: 60 000 Kč (2x měsíční nájem)

Provize RK ve výši jednoho nájmu (plus DPH)

Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte nás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Příbyl ml.

Tel:

+420 603 711 854,

Email:

j.pribyl@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4412310
Inzerát vydán:	01.07.2026
Inzerát aktualizován:	18.07.2026
ID zakázky v RK:	7492020
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí

Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	71 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	71 m2